



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2021

СЭД № 2021-299-01-01-05.С-309

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы»

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 15 ст. 45, п. 2 ч. 5.1, ч.ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», заявлением председателя СНТ «Берег Камы» от 04.05.2020 № 1109, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы», с шифром 13-2021-ППТ, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720001:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы», с шифром 13-2021-ПМТ, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



И.А. Варушкин

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 28.06.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-309

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734,
предоставленного СНТ «Берег Камы»**

**Проект планировки территории
Основная часть
Том 1**

13-2021-ППТ

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734,
предоставленного СНТ «Берег Камы»**

**Проект планировки территории
Основная часть
Том 1**

13-2021-ППТ

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование
1	2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1. Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:500
Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:15000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3. Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:500
Том 4. Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Мутовкина				03.21
Проверил	Косачев				03.21

13-2021-ППТ

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Оглавление. Том 1. Основная часть. Текстовая часть.

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории	5
1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	9
1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения	10
1.4 Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения	10
1.5 Положения о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения	13
1.6 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	14
1.6.1 Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры	14
1.6.2 Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры	15
1.6.3 Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры	17
1.6.4 Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	17
2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	18
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования	18

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Мутовкина				03.21
Проверил	Косачев				03.21

13-2021-ПТТ.Т1.Основная часть					
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	1			
ООО «ИТЦ «Горизонт»					

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

Общая площадь проектирования - 0,62 га.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» генерального плана муниципального образования "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 г. № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 г. №89), территория проектирования расположена в функциональной зоне «Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т1.Основная часть	2

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.04.2021 №131), территория проектирования расположена в зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков».

Проектом планировки территории предусмотрено развитие территории проектирования в направлении ведения гражданами садоводства по следующим основаниям:

- территория проектирования имеет выгодное местоположение в связи с нахождением его в д.Заборье и вблизи д.Мостовой, что позволит задействовать существующие ресурсы данных населенных пунктов;

- территория проектирования имеет транспортную доступность, в связи с размещением её вблизи автомобильной дороги общего пользования местного значения «Староверово-Заборье», имеющей твердое покрытие. Также с автомобильной дороги предусмотрен съезд на территорию планируемого садоводческого товарищества;

- по окраине территории проектирования проходит линия электропередачи 10 кВ, что позволит обеспечить территорию проектирования электричеством;

- в границах проектирования отсутствуют перепады высот рельефа, препятствующие размещению территории садоводческого товарищества.

В виду того, что территория проектирования садоводческого товарищества находится в водоохранной зоне, проектом предусматривается оборудование хозяйственных или иных объектов садоводческого товарищества сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В виду отсутствия централизованной системы водоотведения (канализации), централизованной ливневой системы водоотведения вблизи границ проектирования, проектом планировки территории

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	13-2021-ППТ.Т1.Основная часть	Лист
										3

предусматривается, что в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и подключения к системам, допускается и предусматривается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Таким образом, размещение на территории проектирования садоводческого товарищества является обоснованным и целесообразным в связи с обеспечением территории всеми необходимыми ресурсами жизнеобеспечения.

Положения о характеристиках планируемого развития территории определены с учетом функциональных и территориальных зон.

В границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан (на чертеже планировки территории № 1);

Элемент планировочной структуры № 1 является планируемым, в связи с размещением нового садоводческого некоммерческого товарищества в границах проектирования.

В границах элемента планировочной структуры «территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» (№ 1), выделены следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы (на чертеже планировки территории № 1.1) – садовые земельные участки садоводческого некоммерческого товарищества;

- улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 1.2) – земельные участки общего назначения садоводческого некоммерческого товарищества;

- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (на чертеже планировки территории № 1.3) - земельные участки общего назначения садоводческого некоммерческого товарищества.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	13-2021-ППТ.Т1.Основная часть	Лист
										4

Элементы планировочной структуры № 1.1-1.3 являются планируемыми.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Номер на чертеже планировки
1	2	3	4
1	Территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан	0,62	1
2	Кварталы	0,44	1.1
3	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,04	1.2
4	Улично-дорожная сеть	0,14	1.3

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Номер элемента планировочной структуры
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов	0,44	1.1
2	Зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества	0,04	1.2
3	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры садоводческого некоммерческого товарищества	0,14	1.3

В границах проектирования не устанавливаются линии отступа от красных линий в связи с отсутствием красных линий в границах садоводческого товарищества.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			13-2021-ППТ.Т1.Основная часть					5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.04.2021 №131), территория проектирования расположена в зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков».

Положения о плотности и параметрах застройки территории определены в соответствии с территориальной зоной «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» (СХ-2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т1.Основная часть	

Плотность и параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3

№	Показатель	Предельное количество этажей, этаж	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, -
1	по ПЗЗ	3	3	40	300	не подлежит установлению
2	по проекту	не более 3	3	не более 40	-	-

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов предусматривает размещение в границах индивидуальных участков садового или жилого дома в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными в разделе 1.2 данного документа.

В составе проекта межевания территории образовано 5 земельных участков для размещения садовых или жилых домов.

1.4 Положения о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения

К объектам общего пользования относятся земли, занятые пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). В садоводческом некоммерческом товариществе предусматривается размещение обязательных объектов общего пользования (перечень представлен в таблице 4):

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

- сторожка с помещением правления;
 - здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;
 - площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов,
 и дополнительных объектов общего пользования (перечень представлен в таблице 5):

- детская игровая площадка;
 - универсальная спортивная площадка;
 - площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение правления садоводческого некоммерческого товарищества при въезде.

Размещение предприятия торговли проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Заборье, где имеется объект торговли. Размещение объекта торговли в границах проектирования является нецелесообразным.

Размещение медпункта проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена вблизи д.Мостовая, в которой есть врачебная амбулатория. Размещение медпункта в границах проектирования является нецелесообразным.

Перечень обязательных объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 4

№	Объект	Размеры земельных участков по проекту, кв.м
1	2	3
1	Сторожка с правлением объединения	12
2	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	12
3	Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	10

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			13-2021-ППТ.Т1.Основная часть				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Перечень дополнительных объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 5

№	Объект	Размеры земельных участков по проекту, кв.м
1	2	3
1	Детская игровая площадка	123
2	Универсальная спортивная площадка	250
3	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	12

На территории ведения садоводства и за ее пределами запрещено организовывать свалки отходов. Органические отходы будут утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения предусмотрена площадка для установки контейнеров твердых коммунальных отходов. Площадь земельного участка под площадку для сбора ТКО представлена таблице 4.

В границах проектирования отсутствует централизованное водоснабжение. Для обеспечения пожаротушения предусмотрено размещение резервуаров на въезде на территорию ведения гражданами садоводства - 2 пожарных резервуара, каждый объемом 15 куб.м. Общий объем резервуаров составляет 30 куб.м.

При резервуарах предусмотрена организация площадки с твердым покрытием размерами 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. Забор воды из резервуаров предусмотрен с помощью насосов. Подъезд к резервуарам предусмотрен не менее, чем для двух пожарных автомобилей.

Объекты наружного противопожарного водоснабжения

Таблица 6

Объект	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.
1	2
пожарный резервуар (2 шт.)	12
автонасос	12
площадка для установки пожарных автомобилей	входит в улично-дорожную сеть садоводческого товарищества

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						13-2021-ППТ.Т1.Основная часть
Инв. № подл.						Изм
	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

1.5 Положения о характеристиках объектов капитального строительства производственного и иного назначения

В границах проектирования отсутствуют объекты производственного и иного назначения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства, а также реконструкция объектов капитального строительства производственного и иного назначения, в связи с чем отсутствует необходимость в определении характеристик вышеуказанных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т1.Основная часть			

1.6 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.6.1 Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Территория проектирования обеспечена связью с подъездной дорогой общего пользования «Староверово-Заборье» V технической категории с кадастровым номером 59:32:000000:12692.

На территорию СНТ предусмотрен один въезд.

Организация нового съезда не повлечет изменение существующих красных линий.

Съезд с автомобильной дороги предусмотрен на основную улицу садоводческого товарищества.

Параметры улично-дорожной сети садоводческого некоммерческого товарищества представлены в таблице 7.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2021-ППТ.Т1.Основная часть						11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Параметры улично-дорожной сети садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ширина профиля, м	Число полос движения транспорта	Ширина полосы движения транспорта, м	Ширина пешеходной части, м
1	2	3	4	5	6
1	Основные улицы	7	2	3	1 с одной стороны проезжей части

1.6.2 Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Электроснабжение

Электроснабжение будет производиться путем подключения к существующим сетям электроснабжения, расположенным вблизи границ территории проектирования (10 кВ) в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующей организацией.

В настоящее время отсутствует возможность определения точного местоположения трансформаторных пунктов, посредством которых будет производиться электроснабжение. При получении точки подключения, необходимо соблюсти требования постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в части определения охранной зоны трансформаторного пункта 10/0,4 кВ (10 м), разместив трансформаторный пункт с его охранной зоной без наложения на садоводческие земельные участки.

Линии электропередачи и местоположение трансформаторного пункта проектом планировки территории не предусмотрены к отображению в связи с отсутствием требований. После получения условий на технологическое присоединение, строительство линий электропередачи необходимо производить в границах элемента планировочной структуры № 1.2 без наложения и пересечения с садоводческими земельными участками.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			13-2021-ППТ.Т1.Основная часть				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Вдоль проездов территории садоводческого некоммерческого товарищества предусмотрено наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки с правлением садоводческого некоммерческого товарищества и сторожки.

Газоснабжение

Газоснабжение будет осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа.

Водоснабжение

Проектом планировки территории предусмотрено размещение одного источника питьевого водоснабжения (скважин) с организацией 1 пояса зоны санитарной охраны, радиусом 30 м вокруг источника. Данный источник предусмотрен, как резервный источник водоснабжения.

Обеспечение территории садоводческих участков водой предусмотрено от индивидуальных скважин, расположенных на садоводческих земельных участках.

В кооперативе всего 5 членов и 5 садоводческих земельных участка. Каждый земельный участок будет обрабатываться 1 человеком. Общая площадь территорий, занятых садоводческими земельными участками составляет 4388 кв. м.

Водопотребление

Таблица 8

№	Территория	Расход водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, куб. м. в сутки	Расход водопотребления для полива овощных культур, куб. м. в сутки	Расход водопотребления для полива плодовых деревьев, куб. м. в сутки
1	4388 кв. м 5 чел	0,15	21,94	43,88
Общее водопотребление				65,97

Канализация

Проектом планировки территории не предусмотрено обеспечение территории проектирования централизованной системой канализации.

При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать следующие устройства (на выбор землепользователя):

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
13-2021-ППТ.Т1.Основная часть							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- с местным компостированием - пудр-клозеты или биотуалеты;
- выгребных устройств типа люфт-клозет или надворных уборных,
- одно или двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее 1 м.

Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод предусмотрено производить в приемники, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду или в других очистных сооружениях.

Отвод поверхностных стоков

Проектом планировки территории предусмотрен отвод поверхностных стоков в канавы, организованные вдоль проектируемых улиц.

1.6.3 Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Территория садоводческого или огороднического товарищества не обеспечивается объектами социальной инфраструктуры, т. к. предназначена для сезонного проживания, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

1.6.4 Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						13-2021-ППТ.Т1.Основная часть
Инв. № подл.						Изм
						Лист
						Подп.

2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

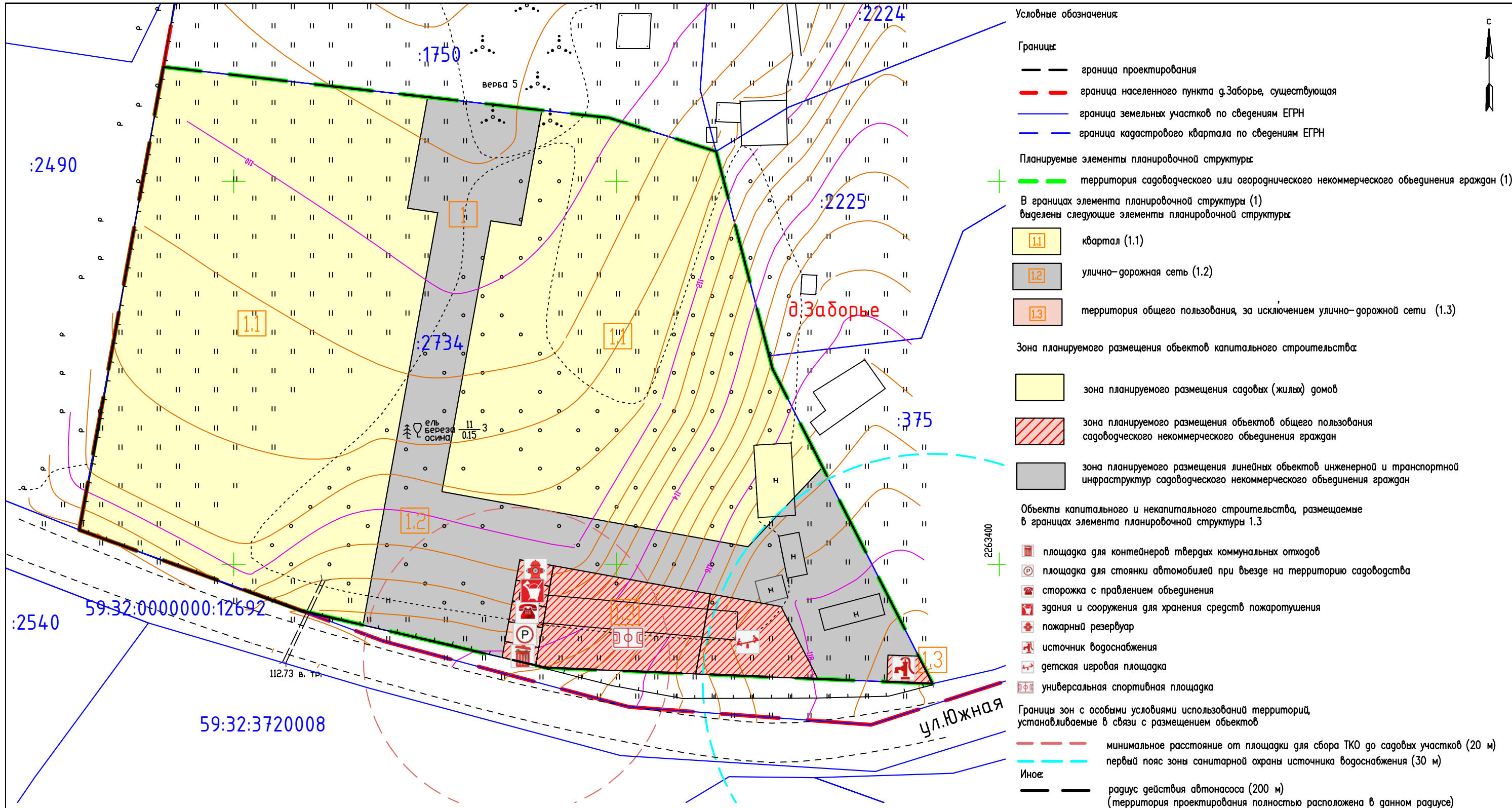
Дорога общего пользования «Староверово-Заборье» V технической категории относится к объектам местного значения. Размещение новых объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Таблица 9

Очередь	Этап	
	1	2
1	2	3
1	строительство съездов, улиц и проездов	строительство объектов общего пользования, строительство садовых (жилых) домов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					Лист
13-2021-ППТ.Т1.Основная часть							
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
 - граница населенного пункта д. Заборье, существующая
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Планируемые элементы планировочной структуры:**
- территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан (1)
- В границах элемента планировочной структуры (1) выделены следующие элементы планировочной структуры:
- 1.1 квартал (1.1)
 - 1.2 улично-дорожная сеть (1.2)
 - 1.3 территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (1.3)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- зона планируемого размещения садовых (жилых) домов
 - зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого объединения граждан
 - зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур садоводческого некоммерческого объединения граждан
- Объекты капитального и некапитального строительства, размещаемые в границах элемента планировочной структуры 1.3**
- площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов
 - площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства
 - сторожка с правлением объединения
 - здания и сооружения для хранения средств пожаротушения
 - пожарный резервуар
 - источник водоснабжения
 - детская игровая площадка
 - универсальная спортивная площадка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в связи с размещением объектов**
- минимальное расстояние от площадки для сбора ТКО до садовых участков (20 м)
 - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (30 м)
- Иное:**
- радиус действия автоматососа (200 м) (территория проектирования полностью расположена в данном радиусе)
- 59:32:3720008 кадастровый номер квартала
 :2734 кадастровый номер земельного участка

- Примечания**
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2021-ППТ.Т1.2				
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Страница	Лист	Листов
								П	1	1
Проверил		Косачев О.В.		<i>[Signature]</i>	03.21	Чертеж планировки территории М 1:500		ООО "ИТЦ" "Горизонт"		
Разработал		Муровкина К.С.		<i>[Signature]</i>	03.21					

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734,
предоставленного
СНТ "Берег Камы"**

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
Том 2**

13-2021-ППТ

Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование
1	2
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Том 1. Основная часть	
1	Том 1. Текстовая часть
2	Чертеж планировки территории. М 1:500
Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Том 2. Текстовая часть
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:15000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Том 3. Основная часть	
1	Том 3. Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:500
Том 4. Материалы по обоснованию	
1	Том 4. Текстовая часть
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

13-2021-ППТ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.	Мутовкина				03.21	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косачев				03.21		П	1	1
						ООО «ИТЦ «Горизонт»			

Оглавление. Том 2. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.

Введение	5
1.Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Двуреченское сельское поселение»	8
2.Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования	9
2.1 Анализ положений генерального плана Двуреченского сельского поселения	9
2.2 Анализ положений правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения	10
2.3 Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	11
2.4 Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	12
2.5 Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования	12
3.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	13
3.1 Элементы планировочной структуры	13
3.2 Установление границ территории общего пользования	15
3.3 Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	15
3.3.1 Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов	15
3.3.2 Зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества	16
3.4 Параметры планируемого развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории	20
3.5 Параметры планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории садоводческого некоммерческого товарищества	21
4.Обоснование очередности планируемого развития территории	24
5.Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	24
6.Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	25
7.Перечень мероприятий по охране окружающей среды	28
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	28
7.2 Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения от загрязнения и истощения	29
7.3 Мероприятия по охране почв и недр	30

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Мутовкина				03.21
Проверил	Косачев				03.21

13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИТЦ «Горизонт»		

30.04.2013 г. № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 г. №89);

4. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.04.2021 №131);

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10 2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275».

Нормативно-правовые акты, использованные при подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
										3

санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Федеральный закон РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства т 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Технический регламент о пожарной безопасности № 123-ФЗ;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160).

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Двуреченское сельское поселение»

Территория земельного участка, предоставленного СНТ «Берег Камы», на которую разрабатывается документация по планировке территории, расположена северо-западе д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

Проектируемая территория представляет собой незастроенный земельный участок. Инженерные коммуникации на земельном участке отсутствуют.

Объект проектирования состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, общая площадь проектирования 0,62 га.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						5
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Местоположение проектируемой территории в структуре муниципального образования

Рисунок 1



2. Анализ положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования

2.1 Анализ положений генерального плана Двуреченского сельского поселения

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» генерального плана муниципального образования "Двуреченское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края, утвержденного решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 г. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
							6
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

территория проектирования расположена в зоне СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков».

Рисунок 3



Рисунок 3 – Выкопировка с карты градостроительного зонирования территории правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района

2.3 Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

В границах проектирования отсутствуют границы проектирования ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист 8
-----	--------	------	-------	-------	------	---	-----------

2.4 Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

На территории проектирования присутствуют 4 самовольные постройки, подлежащие сносу. В настоящее время территория проектирования представляет собой частично редколесье и луг.

2.5 Перечень границ зон с особыми условиями использования территории и режим их использования

В границах проектирования расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

Территория проектирования полностью расположена в водоохранной зоне Камского водохранилища, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:01-6.1326 и прибрежной защитной полосе Камского водохранилища, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:01-6.4321.

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Территория проектирования частично расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций ВЛ-10 кВ ф.Заборье от ПС "Дачная", учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.1503.

Режим использования территорий в границах охранные зоны линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию
Инв. № подл.						
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Иные зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение новых объектов регионального и местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

3.1 Элементы планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

-территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан (на чертеже планировки территории № 1);

Элемент планировочной структуры № 1 является планируемым, в связи с размещением нового садоводческого некоммерческого товарищества в границах проектирования.

В границах элемента планировочной структуры «территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан» (№ 1), согласно п. 5.4 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» выделены следующие элементы планировочной структуры:

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию

- кварталы (на чертеже планировки территории № 1.1) – садовые земельные участки садоводческого некоммерческого товарищества;

- улично-дорожная сеть (на чертеже планировки территории № 1.2) – земельные участки общего назначения садоводческого некоммерческого товарищества;

- территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети (на чертеже планировки территории № 1.3) - земельные участки общего назначения садоводческого некоммерческого товарищества.

Элементы планировочной структуры № 1.1-1.3 являются планируемыми.

Перечень элементов планировочной структуры

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Номер на чертеже планировки
1	2	3	4
1	Территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан	0,62	1
2	Кварталы	0,44	1.1
3	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,04	1.2
4	Улично-дорожная сеть	0,14	1.3

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						11
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3.2 Установление границ территории общего пользования

Территория садоводческого некоммерческого товарищества не является территорией общего пользования и предназначена для использования ограниченного круга лиц, красные линии внутри садоводческого некоммерческого товарищества не устанавливаются.

3.3 Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Номер элемента планировочной структуры
1	2	3	4
1	Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов	0,44	1.1
2	Зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества	0,04	1.2
3	Зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры садоводческого некоммерческого товарищества	0,14	1.3

3.3.1 Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов

Зона планируемого размещения садовых (жилых) домов предусматривает размещение в границах индивидуальных участков садового или жилого дома, в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства, установленными для территориальной зоны, предусматривающей размещение таких объектов.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

В составе проекта межевания территории образовано 5 земельных участков для размещения садовых или жилых домов.

3.3.2 Зона планируемого размещения объектов общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества

К объектам общего пользования относятся земли, занятые пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). В соответствии с таблицей 5.1 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» в садоводческом некоммерческом товариществе предусматривается размещение обязательных объектов общего пользования (расчет представлен в таблице 3):

- сторожка с помещением правления;
 - здания и сооружения для хранения средств пожаротушения;
 - площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов,
- и дополнительных объектов общего пользования (расчет представлен в

таблице 4):

- детская игровая площадка;
- универсальная спортивная площадка;
- площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садовод-

ства.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение правления садоводческого некоммерческого товарищества при въезде.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение правления садоводческого некоммерческого товарищества при въезде.

Размещение предприятия торговли проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена в границах населенного пункта д.Заборье, где имеется объект торговли. Размещение объекта торговли в границах проектирования является нецелесообразным.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
							13
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Размещение медпункта проектом планировки территории не предусматривается в связи с тем, что территория садоводческого некоммерческого товарищества расположена вблизи д.Мостовая, в которой есть врачебная амбулатория. Размещение медпункта в границах проектирования является нецелесообразным.

Перечень обязательных объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 3

№	Объект	Удельные показатели земельных участков, кв. м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков от 51 до 100	Размеры земельных участков, по расчету, кв.м	Размеры земельных участков, по проекту, кв.м
1	2	3	4	5
1	Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	5-3,5	12
2	Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5 (но не менее 10 кв.м)	2,5	12
3	Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13 (но не менее 10 кв.м)	0,7	10

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Перечень дополнительных объектов общего пользования, размещаемых на территории садоводческого некоммерческого товарищества

Таблица 4

№	Объект	Удельные размеры земельных участков, кв. м на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков от 51 до 100	Размеры земельных участков по расчету, кв. м	Размеры земельных участков по проекту, кв.м
1	2	3	4	5
1	Детская игровая площадка	2,0-1,0	10-5	123
2	Универсальная спортивная площадка	4,0-3,4	20-17	250
3	Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	4,5	12

В соответствии с п. 5.10 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», на территории ведения садоводства и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Органические отходы должны утилизироваться на садовых земельных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на земельных участках общего назначения должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Площадки должны быть огорожены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 м и не более 500 м от границ участков. Расчет площади земельного участка под площадку для сбора ТКО представлен таблице 4. В проекте планировки территории учтен санитарный разрыв до границ садовых участков (не менее 20 м). В границах санитарного разрыва от площадки для мусоросборников расположены земельные участки, образуемые под объекты общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества. В соответствии с санитарными нормами размещение данных объектов допускается в границах санитарных

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

разрывов. Проектом планировки территории предусмотрено размещение одной площадки для сбора ТКО.

В границах проектирования отсутствует централизованное водоснабжение. В соответствии с п. 5.8 СП53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», для обеспечения пожаротушения, исходя из конфигурации участков проектирования проектом планировки территории, предусмотрено размещение резервуаров на въезде на территорию ведения гражданами садоводства, исходя из требований радиуса обслуживания автонасосов – 200 м, определенных п. 10.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», размещаемых около противопожарных резервуаров.

В соответствии с п. 10.3 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение. При этом согласно п.5.8 СП 53.13330.2019 при числе участков до 300 – объем резервуаров/водоемов может составлять от 25 до 60 куб.м. Проектом планировки территории предусмотрено, что при въезде на территорию будет расположено 2 пожарных резервуара, каждый объемом 15 куб.м. Проектом планировки территории предусмотрен общий объём резервуаров/водоёмов 30 куб. м в соответствии с 5.8 СП53.13330.2019.

При резервуарах предусмотрена организация площадки с твердым покрытием размерами 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года, согласно п. 10.10 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Забор воды из резервуаров предусмотрен с помощью насосов. Подъезд к резервуарам предусмотрен не менее, чем для двух пожарных автомобилей.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
							16
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Объекты наружного противопожарного водоснабжения

Таблица 5

Объект	Параметр	Площадь земельного участка по проекту, кв.м.
1	2	3
пожарный резервуар (2 шт.)	объем резервуара - 15 куб.м общий объем резервуаров – 30 куб.м	12
автонасос	общая площадь здания не менее 10 кв. м.	12
площадка для установки пожарных автомобилей	12 x 12 м	входит в улично- дорожную сеть садовод- ческого товарищества

3.4 Параметры планируемого развития систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Территория проектирования обеспечена связью с подъездной дорогой общего пользования «Староверово-Заборье» V технической категории с кадастровым номером 59:32:000000:12692.

На территорию СНТ предусмотрен один въезд, согласно п 5.3 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», в связи с тем, что количество образуемых земельных участков не превышает 50.

Устройство съезда с автомобильной дороги «Староверово-Заборье» согласовано с Управлением благоустройством Пермского муниципального района (Письмо о выдаче технических условий от 26.04.2021 №СЭД-2021-299-01-02-01вн-201).

Организация нового съезда не повлечет изменение существующих красных линий.

Съезд с автомобильной дороги предусмотрен на основную улицу садоводческого товарищества.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						17
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Линии электропередачи и местоположение трансформаторного пункта проектом планировки территории не предусмотрены к отображению в связи с отсутствием требований. После получения условий на технологическое присоединение, строительство линий электропередачи необходимо производить в границах элемента планировочной структуры № 1.2 без наложения и пересечения с садоводческими земельными участками.

В соответствии с п. 8.15 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» вдоль проездов территории садоводческого некоммерческого товарищества предусмотрено наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки с привлечением садоводческого некоммерческого товарищества и сторожки.

Газоснабжение

В соответствии с п. 8.10 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», газоснабжение будет осуществляться от газобаллонных установок сжиженного газа.

Водоснабжение

Проектом планировки территории предусмотрено размещение одного источника питьевого водоснабжения (скважин) с организацией 1 пояса зоны санитарной охраны, радиусом 30 м вокруг источника, согласно п. 8.2 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения». Данный источник предусмотрен, как резервный источник водоснабжения.

Обеспечение территории садоводческих участков водой предусмотрено от индивидуальных скважин, расположенных на садоводческих земельных участках.

В кооперативе всего 5 членов и 5 садоводческих земельных участка. Каждый земельный участок будет обрабатываться 1 человеком. Таким образом, расчет водопотребления производится на 5 чел.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Расчет систем водоснабжения произведен согласно п. 8.4 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»:

Норма среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 30 л/сут на 1 жителя.

Норма среднесуточного водопотребления для полива посадок на приусадебных участках принята:

- для полива овощных культур - 5 л/ кв.м. в сут;
- для полива плодовых деревьев - 10 л/кв. м. в сут.

Общая площадь территорий, занятых садоводческими земельными участками составит 4388 кв. м.

Расчет водопотребления

Таблица 7

№	Территория	Расход водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, куб. м. в сутки (норма - 30 л/сут на 1 жителя)	Расход водопотребления для полива овощных культур, куб. м. в сутки (норма - 5 л/ кв.м. в сут)	Расход водопотребления для полива плодовых деревьев, куб. м. в сутки (норма - 10 л/кв. м. в сут)
1	4388 кв. м 5 чел	0,15	21,94	43,88
Общее водопотребление				65,97

Канализация

Проектом планировки территории не предусмотрено обеспечение территории проектирования централизованной системой канализации.

В соответствии с п. 8.7 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», при неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать следующие устройства (на выбор землепользователя):

- с местным компостированием - пудр-клозеты или биотуалеты;
- выгребных устройств типа люфт-клозет или надворных уборных,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
							20
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- одно или двухкамерных септиков с размещением от границ участка не менее 1 м.

Сбор и обработка стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод предусмотрено производить в приемники, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду или в других очистных сооружениях.

Отвод поверхностных стоков

В соответствии с п. 5.12 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», проектом планировки территории предусмотрен отвод поверхностных стоков в канавы, организованные вдоль проектируемых улиц.

4. Обоснование очередности планируемого развития территории

Развитие территории предусмотрено в одну очередь.

Первым этапом предусмотрены мероприятия по организации территории общего пользования, включающие в себя строительство линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Вторым этапом предусмотрены мероприятия по возведению объектов общего пользования и садовых (жилых) домов.

5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В границах проектирования отсутствуют случаи подготовки схемы вертикальной планировки, предусмотренные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	Лист
								21
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», в связи с чем в составе данного проекта планировки территории не разрабатывается.

6. Перечень мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Организационные мероприятия:

- Планирование предупреждения и ликвидации ЧС на всех уровнях РСЧС. Планирование заключается в разработке оперативных, мобилизационных и административно-организационных документов. К административно- организационным документам относятся: приказы, распоряжения, методические указания, инструкции по вопросам защиты населения и территорий. К мобилизационным - документация, направленная на решение вопросов перевода экономики с мирного времени на военное. К оперативным относятся документы, планирующие непосредственные действия.

- Подготовка сил и средств для проведения оперативно-спасательных работ осуществляется на основе прогнозирования и моделирования ЧС, характерных для данного региона (при этом рассматривается наиболее сложна ситуация). Для немедленного реагирования решением региональных (территориальных) властей по предложениям ОУ ГОЧС создаются, оснащаются и обучаются минимум необходимых мобильных формирований.

- Создание запасов и поддержание их в готовности к использованию.
- Проведение мониторинга состояния окружающей среды
- Наличие и поддержание в постоянной готовности систем оперативного, локального и централизованного оповещения о ЧС.
- Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г. № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала

«Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

- Подготовка населения к действиям в ЧС. Обязательна для всех граждан РФ.
 - Создание оперативных резервов и запасов материальных средств.
- Осуществляется по линии соответствующих министерств и Госрезерва.

Инженерно-технические мероприятия:

- Проектирование, размещение, строительство и эксплуатация промышленной и транспортной инфраструктуры, на основе экспертизы безопасности.
- Строительство и поддержание в постоянной готовности к использованию звуковой сирены.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- Повышение надежности систем жизнеобеспечения при авариях, катастрофах, стихийных бедствиях и в военное время, а также устойчивости жизненно важных объектов социального и производственного назначения.

- Инженерное оборудование территории региона с учетом характера воздействия прогнозируемой ЧС (проводится в рамках общего развития региона):

а) создание объектов и сооружений, специально предназначенных для предотвращения ЧС или ущерба от нее (регулирование стока рек, создание противопожарных лесозащитных полос и т.д.);

б) создание объектов и сооружений общего назначения, позволяющих при крупномасштабных ЧС и применении современных средств поражения в военных конфликтах уменьшить количество жертв, обеспечить выход населения из разрушенных частей города в парки и леса загородной зоны, а также создать условия для ввода в пораженную зону аварийно-спасательных сил (преимущественное развитие транспортной инфраструктуры).

Обеспечение пожарной безопасности и гражданской обороны:

- системой предотвращения пожара,
- системой противопожарной защиты,
- организационно - техническими мероприятиями.

Также при размещении объектов на данной площадке необходимо соблюдать требования законов от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», обеспечить расстояние до существующих строений для обеспечения подъезда и разворота пожарной техники.

Защита продовольствия, источников и систем водоснабжения от загрязнения РВ, АХОВ и заражения БХОВ. Проводится обязательно заблаговременно, т.к. в условиях стремительного развития большинства аварий и катастроф, связанных с загрязнение атмосферы и гидросферы, сделать это с возникновением ЧС не представляется возможным. В этих целях предусматриваются, например устройства по очистке воды от РВ, АХОВ и т.д. на очистных сооружениях, инженерные

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

мероприятия по защите водозаборов на подземных источниках воды, герметизированные склады продовольствия и т.п.

Санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия:

- Создание санитарно-защитных зон вокруг потенциально-опасного объекта.
- Профилактика возможных эпидемических заболеваний, характерных для данного региона.
- Профилактика биолого-социальных и экологически обусловленных заболеваний.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются строительная техника и автотранспорт. Состав и объем выбросов зависят от конкретного оборудования и материалов, применяемых при строительстве. Как правило, при строительстве, в атмосферный воздух поступают следующие основные загрязняющие вещества: азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, пыль.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет кратковременным. Для уменьшения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ:

- не следует допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;
- необходимо постоянно контролировать соблюдение технологических процессов;
- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Мелкодисперсные частицы пыли являются наиболее опасными для здоровья человека.

Мероприятия, направленные на снижения уровня пыли:

- организация расчетного количества мест для временного и постоянного хранения легковых автомобилей жителями и владельцами нежилых помещений на автомобильных стоянках с твердым покрытием с целью исключения возможности устройства стоянок на газонах;
- применяемые дорожные покрытия должны обеспечивать пониженные показатели по истиранию дорожного полотна;
- с целью снижения запыленности атмосферного воздуха представляется целесообразным организация плотно засеянных газонов, с усилением контроля над их состоянием со стороны Администраций районов города.

7.2 Мероприятия по охране природных и питьевых вод от загрязнения и истощения

Одним из наиболее уязвимых в экологическом отношении элементов окружающей природной среды является приповерхностная гидросфера. Это объясняется большой скоростью миграции химических элементов в поверхностных и подземных водах, особенно в периоды паводков.

На этапе строительства основными возможными источниками загрязнения могут быть непреднамеренные утечки топлива и масел из строительной и автомобильной техники. Для исключения такого воздействия предполагается:

- осуществлять заправку транспортных средств на выделенных для этого специальных площадках с использованием защитных мер, предотвращающих попадание ГСМ, на водосборную площадь (рельеф местности);
- осуществлять эксплуатацию исправной техники, систематически осуществлять осмотр ее на предмет утечек ГСМ.

Также в период строительства возможно загрязнения и засорение водосборных площадей (рельефа местности) мусором и отходами производства и потребления: при несоблюдении правил сбора и накопления отходов, нарушении герме-

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию
Инв. № подл.						Изм
						Лист
						Подп.

тичности контейнеров, при нарушении требований к устройству площадок сбора – отсутствие твердого покрытия и нарушения их периметрального обвалования. Данное воздействие будет исключено при соблюдении законодательства при обращении с отходами.

Важным элементом инженерной подготовки территории является организация поверхностного водоотвода, предотвращающего попадание химических веществ в подземные воды.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях.

Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода в существующие коллекторы ливневой канализации.

7.3 Мероприятия по охране почв и недр

Мероприятия при возведении объектов капитального строительства

Наибольшие механические нарушения почвенно-растительного покрова происходят на этапе подготовки и строительства объекта, включающих расчистку территории от растительности, подготовку строительных площадок.

При землеройных работах негативное воздействие на почвенный покров связано с нарушением морфологии почвенного профиля. При этом происходит перемешивание верхних (плодородных) горизонтов с нижними (минеральными) горизонтами почвенного профиля, что в свою очередь приводит к промышленной эрозии почв.

Наиболее опасным при строительстве является возможное химическое воздействие на почвенный покров продуктов выброса транспортных средств и строительных машин.

Охрана земель при проведении строительно-монтажных работ обеспечивается:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию							27
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на растительный мир:

- производство земляных работ со снятием, хранением в отвалах на полосе отвода и возвращением плодородного слоя почвы;
- при строительстве складирование минерального грунта отдельно, во избежание перемешивания его с плодородным слоем почвы;
- земли, нарушенные при строительстве, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла работ.

После завершения работ прогнозируется восстановление растительности с высокой долей сорно-рудеральных видов.

Мероприятия по сокращению негативного воздействия на животный мир

Основными видами воздействий на объекты животного мира при проведении строительных работ на рассматриваемой территории являются сокращение и трансформация местообитаний и беспокойство. Трансформация местообитаний может выражаться как в количественном (уничтожение растительности), так и в качественном их изменении (изменение структуры и свойств фито- и зооценозов). В период строительства возможно уничтожение некоторой части мышевидных грызунов, мелких насекомоядных и почвенных беспозвоночных животных при проведении земляных и строительных работ.

В период строительства проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению воздействия на животный мир:

- содержание в чистоте участка работ во избежание приманивания животных;
- ограничение скорости движения транспортных средств до минимума в пределах участка строительства.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						29
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

**ДОГОВОР № 32
безвозмездного пользования
земельного участка**

Пермский край
Пермский район

26 октября 2020 года

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Сторона 1» в лице председателя комитета Мюресова Григория Владимировича, действующего на основании Положения, и

Садоводческое некоммерческое товарищество «Берег Камь», именуемое в дальнейшем «Сторона 2» в лице председателя Кузнецова Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, на основании пп. 11 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДОГОВОРА.

1.1. Сторона 1 передает, Сторона 2 принимает в безвозмездное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Двуреченское, в 1.780 км северо-западнее д. Заборье, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества, с кадастровым номером: 59:32:3720008:2734 общей площадью 6 216 кв.м. (далее-Участок).

1.2. Границы Участка закреплены в натуре.

1.3. Приведенное в настоящем Договоре описание Участка и его разрешенное использование являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Стороной 2.

1.4. Настоящий Договор заключен с 26.10.2020 г. по 26.09.2025 г. и вступает в силу с момента его подписания Сторонами в установленном законом порядке.

Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1.

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию со Стороной 2, а также в случаях изменения действующего законодательства и нормативно-правовых актов.

2.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий Договора, использованием и охраной земель, предоставленных в безвозмездное пользование.

2.1.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качества земель в результате деятельности Стороны 2.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Передать Стороне 2 Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2.

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления - Разрешенным использованием.

3.1.2. В установленном порядке и по предварительному согласованию со Стороной 1 на компенсацию затрат, вложенных на освоение и улучшение земель, при прекращении прав на землю по истечении срока настоящего Договора, если качество земель за период их использования не ухудшились вследствие их деятельности.

3.1.3. На компенсацию убытков в установленном законом порядке при изъятии Участков или его части для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими лицами и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 30
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	
13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию							

гражданами, а также должностными лицами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства.

3.1.4. Производить с разрешения **Стороны 1** улучшения земель (в дальнейшем именуемые – Улучшения).

3.2. **Сторона 2** обязана:

3.2.1. Принять у **Стороны 1** Участки по акту приема-передачи не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.2. Эффективно использовать полученный в безвозмездное пользование Участок в соответствии с Разрешенным использованием.

Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм действующих в отношении видов деятельности **Стороны 2** и Участков. Не допускать захламления Участков бытовым и строительным мусором. Немедленно извещать **Сторону 1** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего причинения ущерба Участкам.

В случае обнаружения **Стороной 1** самовольных построек или иных нарушений использования Участка, таковые должны быть ликвидированы **Стороной 2**, а Участки приведены в прежний вид за счет **Стороны 2** в срок, определяемый односторонним предписанием **Стороны 1**.

3.2.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемых Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.

3.2.5. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

3.2.6. Не нарушать прав других землепользователей и природопользователей.

3.2.7. После окончания срока действия Договора передать Участки **Стороне 1** в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.8. Обеспечивать **Стороне 1**, органам государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок в случаях проведения проверок использования их в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять необходимую документацию об исполнении или нарушении настоящего Договора, запрашиваемую представителями **Стороны 1** в ходе проверки.

3.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, нефтегазопровода, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти, местного самоуправления) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

3.2.11. Письменно сообщить **Стороне 1** не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении освободить занимаемые земли.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора рассматриваются в судебном порядке.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в установленном порядке и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию **Стороны 1** или **Стороны 2** настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае ликвидации или реорганизации **Стороны 2**.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Участок освобождению по требованию Стороны 1 в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий настоящего Договора:

а) при использовании Участка (в целом или частично) не в соответствии с Разрешенным использованием;

б) при умышленном или неосторожном ухудшении Стороной 2 состояния Участка, подтвержденного уполномоченным органом.

5.4. Сторона 2, желающая продлить Договор безвозмездного пользования, обязана уведомить об этом Сторону 1 не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. В настоящем договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника на Участок не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник становится правопреемником Стороны 1 по настоящему Договору.

7.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходит в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

7.5. Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, предусматривает обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Сторона 1

Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального района
Почтовый адрес:
614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а
Телефон/факс: (342) 296-21-12
ИНН/КПП: 5948024308/590501001
ОГРН 1035902106074

МП

Мюрсов Г.В.

Сторона 2

Садоводческое некоммерческое
товарищество «Берег Камы»
Почтовый адрес:
614030, Пермский край, г. Пермь,
ул. Янаульская, д. 18, кв. 240
ИНН 5907041907
ОГРН 1185958064038

МП

Кузнецов А.М.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОМЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «БЕРЕГ КАМЫ»

г. Пермь

26.02.2021

На собрании присутствовали:

Кузнецов Алексей Михайлович, Спирин Вадим Сергеевич, Баланцова Нина Федоровна, Амиров Альфир Асфарович, Кузнецова Марина Андреевна, Кондрик Наталья Анатольевна, Амирова Даля Гарифуловна

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О необходимости подготовки документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером: 59:32:3720008:2734 находящегося в безвозмездном пользовании товарищества.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Первый вопрос: Предложено избрать председателем собрания Кузнецова Алексея Михайловича, а секретарем Амирова Альфира Асфаровича.

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Второй вопрос: Предложено разработать документацию по планировке территории

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Председатель _____ Кузнецов Алексей Михайлович

Секретарь _____ Амиров Альфир Асфарович

Б

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию	

САДОВОДЧЕСКОЕ
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ
ТОВАРИЩЕСТВО "БЕРЕГ КАМЫ"

614030, Пермский край, г.Пермь,
ул. Янаульская, д.18, кв.240

Главе Двуреченского сельского
поселения
Гониной М.В.
п.Ферма ул.Строителей 2Б

Уважаемая Марина Владимировна!

Садоводческое некоммерческое товарищество «Берег Камы» уведомляет Вас о том, что товарищество приняло решение о разработке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ по договору о безвозмездном пользовании земельным участком №32 от 26.10.2020г.

Председатель СНТ



А.М.Кузнецов

*В зп. листе 02.03.2021г 14¹⁸
ООО ИТБ Горюнов*

*лр 381
03.03.21.*

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**Техническое задание на
выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта
межевания территории земельного участка с кадастровым номером
59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы»**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Садоводческое некоммерческое товарищество "Берег Камы"
2.	Основание для разработки	Договор о безвозмездном пользовании земельным участком №32 от 26.10.2020г.
3.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «ГОРИЗОНТ»
4.	Цель проведения работ	Выделение элементов планировочной структуры; Установление границ территорий общего пользования; Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков
5.	Объем выполняемых работ, исходные данные	1. Выезд на место. 2. Сбор документов для разработки проекта планировки и проекта межевания территории. 3. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории (на бумажном и электронном носителях). 4. Передача заказчику проекта планировки и проекта межевания территории на бумажном и электронном носителях.
6.	Форматы передаваемых материалов	Проектные материалы передаются заказчику на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на CD-диске в 1 (одном) экземпляре с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. Цифровые версии документации представляются в следующих форматах: - AutoCAD (dxf); - Word (DOC).
7.	Основная нормативная, правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 4. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"; 5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; 6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 7. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; 8. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; 10. Федеральный закон РФ от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

		<p>11. Федеральный закон РФ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>12. СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;</p> <p>13. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства т 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>16. Технический регламент о пожарной безопасности № 123-ФЗ;</p> <p>17. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утверждены постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 № 160).</p>
8.	Место выполнения работ	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Заборье, а также по месту нахождения исполнителя.
9.	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края;</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания от 31.10.2019 № 8 «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30.11.2017 № 275»</p>
10.	Срок выполнения работ	Начало работы с даты подписания сторонами контракта, завершение работы – 30 декабря 2021 г.
11.	Состав и содержание проекта	<p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

										<p>случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p>	<p>13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию</p>	<p>Лист 37</p>												
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table>							Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата																			

		<p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>6. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Чертежи проекта планировки и проекта межевания выполняются в масштабе 1:500, 1:1000</p>
12.	Гарантийное требование	Выявленные замечания (технические ошибки) устраняются исполнителем без дополнительной оплаты в полном объеме в установленный заказчиком срок.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель СНТ «Берег Камы»


 Кузнецов А.М.

«01» марта 2021 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ИТЦ «Горизонт»


 Косачев О.В.

«01» марта 2021 г.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

13-2021-ПТТ.Т2.Материалы по обоснованию

Лист

38



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВОМ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

Ул. Ш.Космонавтов, д.315а, г. Пермь, 614065
Тел/факс: 294 68 69
E-mail: UGKX@yandex.ru
ОГРН 1065948002031
ИНН/КПП 5948079023/594801001

26.04.2021

СЭД-2021-299-01-02-01вн-201

Кузнецову А.М.

2930555aaa@gmail.ru

На № _____ от _____

**О выдаче технических
условий**

Уважаемый Александр Михайлович!

Настоящим согласовываю устройство съезда с автомобильной дороги Староверово - Заборье с кадастровым номером 59:32:0000000:12779 к земельному участку с кадастровым номером 59:32:3720008:2734 при соблюдении следующих технических условий.

Требования к проектированию:

1. Разработать технический план участка в масштабе 1:500 с нанесением на него планируемого примыкания, выполненный в соответствии с действующей нормативно технической документацией;
2. Разработать типовой чертеж конструкции дорожной одежды. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой;
3. Предоставить планово-картографический материал района размещения планируемого примыкания в масштабе 1:10000;
4. Разработка чертежей и планов должна осуществляться специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ;
5. Согласовать рабочие чертежи с Управлением благоустройством Пермского муниципального района;
6. Согласовать устройство съезда с собственниками земельных участков, смежными землепользователями и владельцами сетей в зоне проектирования и производства работ;
7. В месте примыкания обеспечить водоотвод от автодороги с устройством водопропускной трубы, с необходимым диаметром для пропуска воды в соответствии СП 35.13330.2011, увязать с существующей системой водоотвода автодороги.

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2021-299-01-02-01вн-201 от 26.04.2021. Исполнитель: Асанова Е.В.
Страница 1 из 3. Страница создана: 26.04.2021 14:29



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						39
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

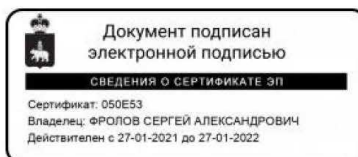
Требования к производству работ:

1. Проводить работы по устройству съезда разрешено строго после получения согласования и разрешения на производство земляных работ (разрешения на строительство);
2. Перед началом и после окончания производства работ уведомить МКУ Управление благоустройством Пермского района и вызвать представителей подрядной организации по содержанию автодороги;
3. Для обеспечения безопасности дорожного движения при производстве работ не допускать выноса грязи на проезжую часть автодороги, в случае попадания грязи и строительного мусора обеспечить немедленную очистку покрытия автодороги;
4. Выполненные работы по устройству примыкания сдать представителю МКУ Управление благоустройством Пермского района, получить справку о выполнении технических условий;
5. Содержание съездов должно осуществляться за счет собственных средств собственников земельных участков.

Данные технические условия действительны в течении одного года с момента получения.

В случае невыполнения хотя бы одного из вышеуказанных пунктов, технические условия будут отозваны.

Начальник



С.А. Фролов

Е.В. Асанова

Документ создан в электронной форме. № СЭД-2021-299-01-02-01вн-201 от 26.04.2021. Исполнитель: Асанова Е.В.
 Страница 2 из 3. Страница создана: 26.04.2021 14:29



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Е.В. Асанова						Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Лист согласования к документу № СЭД-2021-299-01-02-01вн-201 от 26.04.2021. В ответ на № СЭД-2021-299-01-02-01вн-168 (14.04.2021)

Инициатор согласования: Асанова Е.В. Консультант (Пермский муниципальный район)

Согласование инициировано: 26.04.2021 14:29

Краткое содержание: О перенаправлении обращения

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Фролов С.А.		ЭП Подписано 26.04.2021 16:40	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2021-ППТ.Т2.Материалы по обоснованию						41
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»

ИНН/КПП 5902873122/590201001, ОГРН 1115902001930, ОКПО 69893508
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

СРО–И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
Свидетельство №01-И№2107-1 от 29.03.2016 г.

Заказчик: СНТ «Берег Камы»

**«Топографическая съемка земельного участка на территории
СНТ «Берег Камы» в границах земельного участка с
кадастровым номером 59:32:3720008:2734»**

***ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ***

14-2021-ИГДИ

Том 1

Изм	№ док.	Подпись	Дата

Пермь, 2021

Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерно-технический центр
«ГОРИЗОНТ»
ИНН/КПП 5902873122/590201001, ОГРН 1115902001930, ОКПО 69893508
614000, г. Пермь, ул. Революции, д.18, оф.1, Тел.8-342-28-66-100
e-mail: itc-gorizont@yandex.ru

СРО–И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
Свидетельство №01-ИИ№2107-1 от 29.03.2016 г.

Заказчик: СНТ «Берег Камы»

**«Топографическая съемка земельного участка на территории СНТ
«Берег Камы» в границах земельного участка с кадастровым
номером 59:32:3720008:2734»**

***ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ***

14-2021-ИГДИ

Том 1

Директор



О.В. Косачев

Изм	№ док.	Подпись	Дата

Пермь, 2021

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
14-2021-ИГДИ-С	Содержание тома	2
14-2021-ИГДИ-СД	Состав отчетной документации	3
14-2021-ИГДИ-Т	Текстовая часть	4
	Введение	5-6
	1.Физико-географические условия района изысканий	7
	2.Климатическая характеристика района работ	8-15
	3.Топографо-геодезическая изученность района работ	16
	4. Топографическая съемка	16
	4.1. Составление инженерно-топографического плана	19
	4.2. Составление технического отчета	19
	4.3. Применяемое геодезическое оборудование	20
	4.4. Технический контроль и приемка работ	20
	5. Заключение	21
	6. Список литературы	22
14-2021-ИГДИ-П	Приложения	23
Приложение А	Техническое задание на выполнение комплекса инженерных изысканий	24
Приложение Б	Ситуационный план	25
Приложение В	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	26-28
Приложение Г	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	29
Приложение Д	Свидетельство о поверке геодезической спутниковой аппаратуры	30-31
Приложение Ж	Акт приемочного контроля инженерно-геодезических работ	32
14-2021-ИГДИГ	Графическая часть	33
14-2021-ИГДИГ-1	Топографический план М 1:500	34

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

14-2021-ИГДИ-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Бугрин Д.А.		<i>Бугрин</i>	03.21
Проверил		Косачев О.В.		<i>Косачев</i>	03.21

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ИТЦ «Горизонт»

Состав отчетной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	14-2021-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Бугрин Д.А.		<i>Бугрин</i>	03.21
Проверил		Косачев О.В.		<i>Косачев</i>	03.21

14-2021-СД

СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ИТЦ «Горизонт»		

4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил		Бугрин Д.А.		<i>Бугрин</i>	03.21
Проверил		Косачев О.В.		<i>Косачев</i>	03.21

14-2021-ИГДИ-Т

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
П	1	22

ООО «ИТЦ «Горизонт»

Формат А4

Состав объемы работ, выполненные на объекте

Таблица 1 «Виды и объемы работ»:

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
1 Инженерно-геодезические изыскания		
1.1 Полевые работы:		
- подготовительные работы		
- рекогносцировка	га	1,72
- топографическая съемка масштаба М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра	га	1,72
1.2 Камеральные работы		
- камеральная обработка полевых материалов		
- создание топографического плана масштаба 1:500	листов	1
- составление отчета	отчет	1

На выполнение данных видов работ имеется Свидетельство к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 2669-2019 от 18.04.2019 (Приложение В).

1. Физико-географическая характеристика района работ

В административном положении район работ расположен на территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района в 1,780 км северо-западнее д. Заборье.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом.

Изыскиваемый участок представляет собой застроенную территорию.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 106,80 м до 119,50 м (система высот Балтийская).

Рельеф местности всхолмленный.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		165-2020-ИГДИ-Т					Лист	
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2. Климатическая характеристика района работ

Район работ согласно СП 131.13330.2018 относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климатические характеристики в основном приведены по осредненным данным за 1966–2000 гг. согласно данным ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области» [7]. Таким образом, используемые ряды наблюдений являются достаточно продолжительными, репрезентативными для климатической характеристики района изысканий

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает, в результате чего образуются мощные слои инверсии.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Температура воздуха. Основными показателями температурного режима является среднемесячные, максимальная и минимальная температуры воздуха.

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс $2,0^{\circ}\text{C}$ по метеостанции Пермь (таблица 2.3). Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура самого холодного месяца по метеостанции Пермь составляет минус $17,2^{\circ}\text{C}$. Средняя минимальная температура самого холодного месяца по метеостанции Пермь составляет минус $21,6^{\circ}\text{C}$. Средняя максимальная температура самого холодного месяца по метеостанции Пермь составляет минус $12,8^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры составил минус 50°C (таблица 2.1).

Инв. № подл.	Попл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			165-2020-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Самым теплым месяцем является июль. Средняя температура самого жаркого месяца по метеостанции Пермь составляет плюс 18,7 °С. Средняя минимальная температура самого жаркого месяца по метеостанции Пермь составляет плюс 12,6 °С. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца по метеостанции Пермь составляет плюс 24,9 °С. Абсолютный максимум температуры по метеостанции Пермь составил плюс 36 °С согласно [7].

В таблицах 2.1 и 2.2 приведены климатические параметры холодного и теплого периодов года по метеостанции Пермь согласно [7].

Таблица 2.1. Климатические параметры холодного периода года по метеостанции Пермь [7]

Климатическая характеристика	Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98	-44
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92	-41
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98	-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92	-36
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-50
Средняя суточная температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	-17,3
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	11,6
Продолжительность, сутки, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	164/ -9,9
То же, ≤ 8 °С	225/ -6,1
То же, ≤ 10 °С	243/ -4,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	80
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	79
Количество осадков с ноября по март, мм	177
Преобладающее направление ветра с декабря по февраль	Ю
Преобладающее направление ветра с марта по апрель	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	4,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	2,9
Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз в 10 лет	126
Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз в 50 лет	164

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165-2020-ИГДИ-Т

Лист

Таблица 2.2. Климатические параметры теплого периода года по метеостанции Пермь[7]

Климатическая характеристика	Значение
1	2
Барометрическое давление, гПа	993
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,99	28,0
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26,3
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,96	23,6
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	22,8
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	24,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	36
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	8,2
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	58
Количество осадков с апреля по октябрь, мм	342
Суточный максимум осадков, мм	70
Преобладающее направление ветра с июля по август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	1,4

Таблица 2.3. Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Пермь, °С [7]

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Пермь	-14,8	-13,1	-5,5	3,5	10,7	16,1	18,2	15,0	9,4	2,1	-6,1	-12,0	2,0

Продолжительность безморозного периода в среднем 109 дней. Первые заморозки на рассматриваемой территории отмечаются в среднем 15 сентября, последние – 28 мая (таблица 2.4).

Таблица 2.4. Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода (по метеостанции Пермь) [11]

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
последнего			первого					
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
28/V	29/IV 1962	14/VI 1943	15/IX	26/VIII 1947	3/X 1956	109	83 (1947)	143 (1962)

Влажность воздуха. Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: парциальное давление, относительная влажность воздуха и дефицит влажности.

Парциальное давление водяного пара даёт приближённое значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина приводится в гПа.

Наибольшее среднемесячное значение парциального давления отмечается в

Взам. инв. №
Полп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2020-ИГДИ-Т	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------	------

Количество осадков за период с ноября по март составляет 177мм [7] по метеостанции Пермь. Количество осадков за период с апреля по октябрь составляет 342мм [7] по метеостанции Пермь. Суточный максимум осадков равен 70мм по метеостанции Пермь (таблица2.2).

Количество осадков «косого дождя» по метеостанции Пермь приведено в таблице 2.7.

Таблица 2.7. Количество осадков «косого дождя», мм, по метеостанции Пермь [7].

Станция	Количество осадков «косого дождя», мм								Интенсивность дождя за 20 мин, л/сек, на 1 га, обеспеченностью 63 %
	Месяцы							теплый период	
	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X		
Пермь	28	41	44	41	40	49	53	298	73

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

В то же время снежный покров, обладая малой теплопроводностью, затрудняет теплообмен между воздухом и почвой, предохраняя почву от глубокого промерзания, являясь в этом случае одним из факторов, регулирующих тепловое состояние верхних слоёв почвы.

В таблице 2.8 приведена высота снежного покрова по снегосъёмкам на последний день декады по метеостанции Пермь.

Таблица 2.8. Высота снежного покрова в поле по снегосъёмкам на последний день декады по метеостанции Пермь, см [11]

XI		XII			I			II			III			IV	Наибольшая за зиму		
2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	средн.	макс.	миним.
5	11	15	19	24	28	30	31	33	35	33	35	32	24	14	40	57	22

Наибольшая максимальная высота снежного покрова за зиму составляет 57 см на открытом участке. Средняя высота снежного покрова за зиму по району составляет 40 см (см. таблицу2.8).

Согласно районированию территории по весу снегового покрова район изысканий относится к V району согласно карте 1 приложения Ж [СП 20.13330.2011. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция], расчетное значение веса снегового покрова S_g составляет 3,2 кПа согласно таблице 10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2020-ИГДИ-Т	Лист

дано в целых числах, число меньше единицы указывает на то, что явление наблюдалось не ежегодно.

По районированию гололедной стенки участок изысканий относится к II району, толщина гололедной стенки равна 15мм.

Таблица 2.18 – Среднее число дней гололедно-изморозевыми отложениями по метеостанции Пермь [СП 20.13330.2011]

Характеристика		Месяцы									Год
		IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	
Число дней с гололедно-изморозевыми отложениями	Гололед		1	4	4	2	0.6	0.8	0.2	0.04	13
	Изморозь	0.1	0.7	4	9	11	8	4	0.4		38
	Обледенение всех видов	0.1	2	7	12	12	9	6	0.6	0.04	49

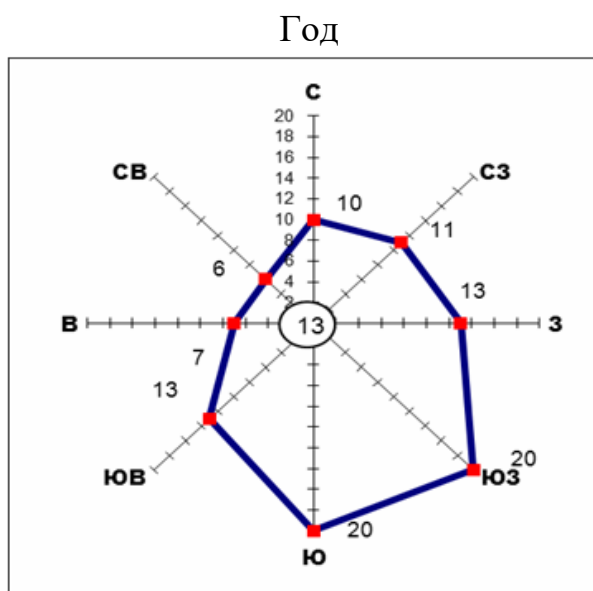


Рисунок 1 – Повторяемость направлений ветра год, в процентах, по метеостанции г. Пермь

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

165-2020-ИГ ДИ-Т

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

3. Топографо-геодезическая изученность района работ

Информация, полученная в процессе производства изысканий, об имеющихся на территории района работ планово-картографических материалах и пунктах геодезических сетей приведена в табл. 3.1.

Таблица 3.1.

№ арх./инв.	№ п/п	Тип, название (номер) пункта	Год создания	Местонахождение информации (каталогов)
1	2	3	4	5
-	1	ОМЗ 86	2003	Управление Росреестра по Пермскому краю
-	2	ОМЗ 91	2003	=//=
-	3	ОМЗ 95	2003	=//=
-	4	ОМЗ 99	2003	=//=
-	5	ОМЗ 517	2003	=//=

Система координат – МСК 59.

Система высот – Балтийская.

Съемок предыдущих лет ООО «ИТЦ «Горизонт» на данную территорию нет.

Анализ имеющихся и полученных данных с учетом репрезентативности и срока давности показал их относительную достоверность и пригодность к использованию при производстве работ в качестве исходных данных и вспомогательного материала.

4. Топографическая съемка

Фактические границы участка топографической съемки определены на местности инженером-геодезистом Бугриным Д.А. на основании технического задания.

Топографическая съемка выполнена с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками (копии свидетельств о поверках приведены в приложении Д).

Наблюдения выполнены методом «стой-иди» с контролем точности в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации - 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» - не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP - не более 4;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	165-2020-ИГДИ-Т	Лист

- маска угла отсечки спутников - 15°;
- СКО определений пикетов - не более 5 см.

Съемка выполнена с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 1,0 км. Ширина полосы перекрытия участков съёмки - 15-25 м.

Максимальные расстояния между пикетами (съёмочными точками) составили 15 м.

Базовая станция была размещена на пункте ЛСГС при помощи вехи принудительного центрирования оборудованной биподом, с точностью 2 мм. Подвижный приемник (ровер) учитывает данные базового приемника, точно вычисляет собственное положение. Чем больше спутников наблюдает базовый и подвижный приемники, тем быстрее происходит операция нахождения начальных неоднозначностей и выше точность определения положения. Наилучшие результаты в RTK получаются, когда базовый и подвижный приемники наблюдают одни и те же восемь или больше спутников при PDOP меньше или равно 2. Хорошие результаты получаются, если оба приемника наблюдают пять общих спутников при PDOP меньше или равно 4.

Результаты контроля взаимного местоположения пунктов путем определения величины остаточных разностей координат исходных пунктов полученных из GNSS- определений и каталожными координатами исходных пунктов, а также схема геодезических построений в режиме RTK приведена в графической части.

Результаты измерений записывались во внутреннюю память контроллера. В контроллер установлена программа Magnet Field под управлением операционной системы Windows Mobile 6.5. Программа Magnet Field предназначена для управления оборудованием GNSS и выполнения полевых геодезических работ в режиме реального времени (режиме RTK) при съемке объектов и выносе точек на местность без постобработки. В режиме RTK поправки были получены по радиоканалам с помощью встроенного радиомодема (UHF). В целом густота расположения пунктов в районе работ была достаточной для проведения съемки в режиме RTK с точностью, удовлетворяющей требованиям инструкции.

При съемке труднодоступных объектов были использованы функции

Взам. инв. №	Попл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			165-2020-ИГДИ-Т						

промеров программы Magnet Field. Поддерживается несколько видов промеров — вдоль линии, перпендикуляр, замыкание четырехугольника, промер двумя расстояниями и обычный промер вдоль и поперек заданного отрезка. Затем результат работы экспортировался в формат *ТХТ, который представляет собой готовый каталог координат ХУН каждой съемочной точки. Контрольные промеры выполнены лазерным дальномером.

При проведении топографической съемки координировались следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Полевые работы были выполнены в благоприятный период времени. Согласно п.5.59 СП 11-104-97 [2] работы по обновлению материалов изысканий не требуются.

Выполнена съемка зданий и сооружений, проездов, всех подробностей ситуации и планировки с ведением абриса и выполнением контрольных измерений.

При выполнении съёмки наземных, надземных и подземных коммуникаций определялся и согласовывался вид коммуникаций, напряжение ЛЭП, количество и высота опор, местоположение, глубина заложения коммуникаций, назначение, материал, диаметр, напряжение кабелей, число прокладок.

Исходными материалами для составления планов подземных коммуникаций служат: материалы исполнительных съемок; материалы съемок элементов существующих (ранее проложенных) подземных коммуникаций; каталоги и профили сооружений и линий подземных коммуникаций; архивные материалы учетно-справочного характера; данные эксплуатирующих организаций, учреждений; материалы съемок прошлых лет. Наличие, прокладка и

Взам. инв. №	Попл. и дата	Инв. № подл.							Лист
			165-2020-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

характеристики инженерных коммуникаций уточнены с эксплуатирующими организациями.

4.1 Составление инженерно-топографического плана

По результатам топографической съёмки в лицензионном программном комплексе «CREDO-III» в виде ИЦММ составлен топографические планы в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (002-2015/2018-ИГДИ.Г), система координат – МСК-59, система высот – Балтийская, с последующим переводом в формат .dwg(AutoCAD), .pdf (Acrobat).

Здания и сооружения, ограждения, элементы планировки, рельефа и растительности, сети инженерных коммуникаций отображены на плане в соответствии с принятыми для данного масштаба условными знаками и обозначениями.

Оригиналы топографических планов находятся в архиве предприятия ООО «ИТЦ «Горизонт».

4.2 Составление технического отчета

По результатам производства инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчёт в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГОСТ 21.301-2014.

Отчётные материалы изысканий изготовлены:

- в 5-и экземплярах на бумажном носителе;
- в 1-м экземпляре на электронном носителе (чертежи в формате .dwgAutoCAD, полная электронная версия комплекта документации в формате .pdfAcrobat).

Электронная версия комплекта документации записана на CD-R диски.

Заказчику выдается технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями на бумажном носителе (в 4-х экземплярах) и в электронном виде на CD-R диске (в 1-м экземпляре). Один экземпляр - в архив ООО«ИТЦ «Горизонт».

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							165-2020-ИГДИ-Т	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

4.3 Применяемое геодезическое оборудование

В процессе производства инженерно-геодезических изысканий применялись следующие геодезические инструменты:

- комплект GPS-приёмников Sokkia GRX2.

Оборудование аттестовано и поверено в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта России в центрах стандартизации метрологии и сертификации и имеет свидетельство о поверке средств измерений (Приложения Д).

4.4 Технический контроль и приемка работ

В процессе работ руководитель осуществлял текущий контроль результатов работ. Выборочно выполнял контрольные измерения объектов и сравнивал их с положением на плане.

Точность инженерно-топографического плана М 1:500 оценивалась по расхождениям контуров, высот точек, рассчитанных по горизонталям (указанных на плане) с данными контрольных измерений. Предельные отклонения не превышали утроенных значений погрешностей и составляли не более 10% общего числа контрольных измерений.

Составленный в камеральных условиях топографический план был откорректирован по контрольным измерениям на местности. Пропусков элементов ситуации и грубых ошибок не обнаружено.

Точность, детальность, полнота и оформление инженерно-топографического плана и других графических топографо-геодезических материалов соответствуют требованиям нормативных документов. Незначительные отклонения и недочёты исправлены.

Производство работ на всех этапах контролировалось руководителем группы топографии Косачевым О.В.

Инв. № подл.	Побл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			165-2020-ИГ ДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5. Заключение

По техническим характеристикам и результатам приёмки установлено, что выполненные инженерно-геодезические работы на объекте: «Топографическая съемка земельного участка на территории СНТ «Берег Камы» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734», выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

При производстве инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и пожарной безопасности.

При производстве земляных работ необходимо вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.

ООО «ИТЦ «Горизонт» не несет ответственности за повреждение коммуникаций, согласование которых с эксплуатирующими организациями выполнено в установленном порядке, равно как и в случаях, если владелец коммуникаций не установлен.

Инв. № подл.	Побл. и дата	Взам. инв. №					14-2021-ИГ ДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6. Список нормативных документов

1. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
2. 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
3. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
4. ГОСТ Р 21.1101-2013. Основные требования к проектной и рабочей документации.
5. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
6. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».
7. ТСН 23-301-04/8 «Строительная климатология Пермской области».
8. Климатическая характеристика по г. Пермь. УТУГМС. БГРиС.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					14-2021-ИГ ДИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						14-2021-ИГДИ-П				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложения	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил	Бугрин Д.А.			<i>Бугр</i>	03.21		П	1	14
	Проверил	Косачев О.В.			<i>Косачев</i>	03.21		ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Приложение А. Копия технического задания на выполнение комплекса инженерных изысканий

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «ИГДИ «Горизонт»
Кобачев
« 01 » марта 2021г.



УТВЕРЖДАЮ:

председатель СНТ «Берег Камы»

А.М.Кузнецов
« 01 » марта 2021г.

Техническое задание инженерно-геодезических изысканий

- | | |
|---|---|
| 1. Заказчик | СНТ «Берег Камы» |
| 2. Наименование проектируемого объекта | «Топографическая съёмка земельного участка на территории СНТ «Берег Камы» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с/п Двуреченское, в 1.780 км северо-западнее д. Заборье |
| 3. Месторасположение района (участка) | Пермский край, Пермский район, д. Заборье |
| 4. Сведения о стадийности (этапе работ) сроках проектирования и строительства | Проектная документация |
| 5. Техническая характеристика | Топосъёмка |
| 6. Цели и виды инженерно-геодезических изысканий: | Выполнить топографическую съёмку с высотой сечения рельефа 0.5 м в масштабе 1:500 в системе координат МСК-59, система высот – Балтийская. |
| 7. Граница съёмки территории ориентировочно | 0,6 га |
| 8. Требования к точности изысканий | Согласно СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016 |
| 9. Требования к проведению инженерно-геодезических изысканий | Выполнить планово-высотную съёмку подземных и надземных коммуникаций на участке съёмки с указанием диаметров, материалов труб, отметок на назначения, отметок дна каналов, колодцев, сечения кабелей и проводов, электросетей, их отметок, величины напряжения тока, указатель границы угодий, хозяйственного использования земель, название растительности и с.х. культур, наименование водных преград, границы затопления, при надземной прокладке указать высоту опор, высоту подвески проводов, кабелей;
-нанести существующие пожарные гидранты на сетях водоснабжения;
-выполнить ситуационный план в масштабе М 1:5000;
-по автомобильным дорогам указать материал покрытия |
| 10. Требования к отчётной документации | Состав документации: Технический отчёт по инженерным изысканиям, топографический план М 1:500 |
| 11. Сроки выполнения инженерных изысканий | 1.5 месяца с момента заключения контракта. |

Взам. инв. №	Полп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
									14-2021-ИГДИ-П1

Приложение Б. Ситуационный план



- граница инженерно-геодезических изысканий

Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-2021-ИГДИ-П1

Лист

Приложение В. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05.02.2021 886/2021
(дата) (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей («АИИС»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)
115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oais.ru; mail@oais.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-технический центр «Горизонт» (ООО «ИТЦ «Горизонт»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5902873122
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1115902001930
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, д.12, оф. 615
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2274

1

Взам. инв. №	
Побл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-2021-ИГ ДИ-П1

Лист

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.08.2012
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.08.2012 Протокол Координационного совета № 115
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	03.08.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
03.08.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

Согласовано			
Взам. инв. №			
Побл. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора



(должность
Уполномоченного лица)

Герц
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Согласовано			
Взам. инв. №			
Побл. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Г. Ведомость обследования геодезических пунктов

Акт обследования пунктов ОМС

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте: «Топографическая съемка земельного участка на территории СНТ «Берег Камы» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734».

Полевые работы выполнены ООО «ИТЦ «Горизонт» в 2020 году.

№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			Центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	Трубчатый центр	ОМЗ 86, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	ориентирный пункт сохранился	
2	Трубчатый центр	ОМЗ 91, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	ориентирный пункт сохранился	
3	Трубчатый центр	ОМЗ 95, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	ориентирный пункт сохранился	
4	Трубчатый центр	ОМЗ 99, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	ориентирный пункт сохранился	
4	Трубчатый центр	ОМЗ 517, 4 класс, Трубчатый центр, 1 ориентирный пункт	Сохранился	Отсутствует	ориентирный пункт сохранился	

Выполнил:



Косачев О.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.

14-2021-ИГ ДИ-П1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Приложение Д. Свидетельство о поверке геодезической спутниковой аппаратуры


МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
 АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
АПМ № 0282279

Действительно до **16.05.2020 г.**

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2,
наименование, тип, модификация средства измерений,
регистрационный № 44563-10
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
 заводской (серийный) номер 1169-11403
 в составе - _____
 номер знака предыдущей поверки - _____
 поверено в полном объёме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
 в соответствии с МИ 2408-97
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
 с применением эталонов: 3.2.АЦМ.0083.2017;
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №364046, 1-го разряда
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке
 при следующих значениях влияющих факторов: температура 21/19 °С,
перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 752 мм рт. ст., относительная влажность 46/40 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений при лабораторных и полевых (при необходимости) измерениях
 и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необходимо зачеркнуть
 пригодным к применению.

Знак поверки:

Руководитель отдела _____ Ревин Кирилл Александрович
должность руководителя подразделения Подпись фамилия, имя и отчество

Поверитель _____ Вязовец Сергей Валентинович
Подпись фамилия, имя и отчество

Дата поверки **17.05.2019 г.** 1975

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-2021-ИГ ДИ-П1

Лист



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 2 8 2 2 8 0

Действительно до 16.05.2020 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2,

наименование, тип, модификация средства измерений,

регистрационный № 44563-10

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер

1169-11559

в составе -

номер знака предыдущей поверки -

поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

3.2.АЦМ.0083.2017;

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

Тахеометр электронный Leica TS30, Зав. №364046, 1-го разряда

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов:

температура 21/19 °С,

перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 752 мм рт. ст., относительная влажность 46/40 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений при лабораторных и полевых (при необходимости) измерениях

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки:



Руководитель отдела

должность руководителя подразделения

Подпись

Ревин Кирилл Александрович

фамилия, имя и отчество

Поверитель

Подпись

Вязовец Сергей Валентинович

фамилия, имя и отчество

Дата поверки 17.05.2019 г.

19174

Инв. № подл.	Побл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-2021-ИГ ДИ-П1			

Приложение Е. Акт приемочного контроля инженерно-геодезических работ

АКТ приемки полевых работ

По объекту: «Топографическая съемка земельного участка на территории СНТ «Берег Камы» в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734»

Руководитель партии: Косачев О.В.
Система координат: местная МСК-59
Система высот: Балтийская
Используемые приборы: комплект спутниковой аппаратуры Sokkia GRX2
Свидетельство о проверке № 0282280 от 17 мая 2019 года.

Объем выполненных работ:

	Виды работ	Объем в натуральном выражении		Примечание
		По заданию	фактически	
	2	3	4	5
1	Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа 0,5м	0,6 Га	1,72 Га	
3	Исходные пункты		5 шт.	ОМЗ 86,91,95,99,517

II. Результаты полевой проверки:

Плано-высотное съемочное обоснование построено в виде системы теодолитных, нивелирных ходов от пунктов ОМС.

Контроль съемки произведен:

• Инструментально с контрольной станции взято 7 пикетов, согласно СП 47.13330.2016, средняя погрешность М 1:1000 принимается равной 1/3, высоты сечения 0,5м., что составляет - 12см. Расхождение отметок с планом составило: от 0 до 12 см - б; от 12 до 17 см - 1; свыше 17 см --нет. Средняя ошибка составила — 3 см. Средняя погрешность определения планового положения промерных точек относительно точек съемочного обоснования не превышало 0,2 мм в масштабе плана. Плотность точек съемочного обоснования: 1т. На 0,35 га. Точность положения трасс коммуникаций соответствует СП.

III. К приемке предъявлены и приняты следующие материалы:

1. Полевые журналы.
2. Топографический план М 1:500
3. Папка с техническими документами (по описи)

IV. Замечания и предложения по работе:

Улучшить качество ведения полевых журналов, составления крок и абрис

V. Заключение:

Выполненные работы отвечают требованиям инженерных изысканий для строительства СП 11-104-97 с качеством хорошо

Принимающий: Руководитель партии



Косачев О.В.

Сдающий: инженер-топограф



Бугрин Д.А.

Инв. № подл.	Побл. и дата	Взам. инв. №					14-2021-ИГ ДИ-П1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

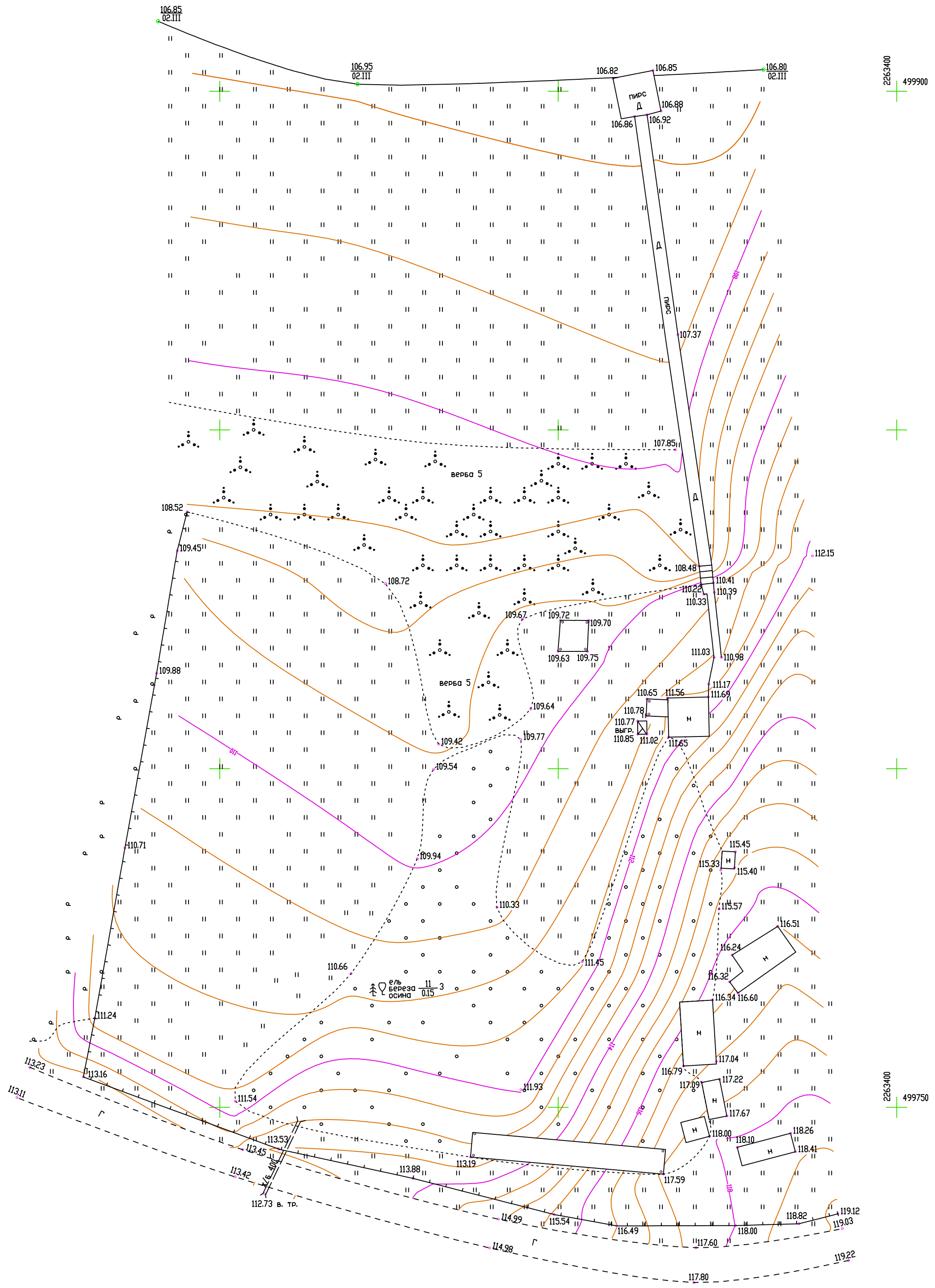
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						14-2021-ИГДИ-Г					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ					
Выполнил	Бугрин Д.А.			<i>Бугрин</i>	03.21				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Косачев О.В.			<i>Косачев</i>	03.21				П	-	1
									ООО «ИТЦ «Горизонт»		

С









Примечание:
 Система координат - МСК59
 Система высот - Балтийская

						14-2021		
						"Топографическая съемка земельного участка на территории СНТ "Берег Камы" в границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734"		
Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Пермский район		Листов
						Топографическая съемка Масштаб 1:500		000"ИТЦ"Горизонт"
Выполнил	Бугрин Д.А.		<i>[Signature]</i>	03.21			Стадия	Лист
Проверил	Косачев О.В.		<i>[Signature]</i>	03.21			П	1
								1





Двуреченское сельское поселение

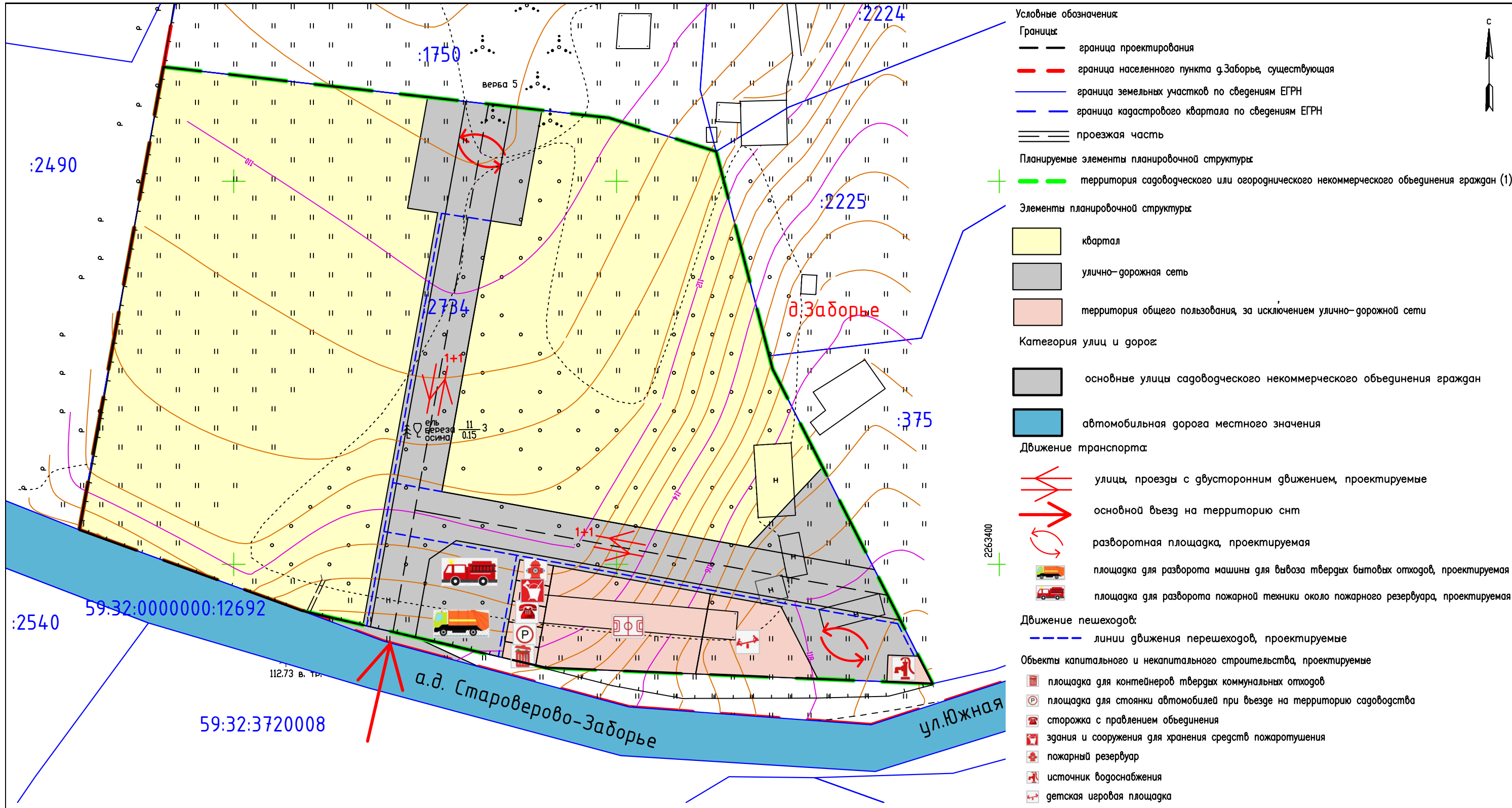
Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  граница сельского поселения
-  граница населенного пункта
-  автомобильные дороги федерального значения
-  автомобильные дороги местного значения
-  частные автомобильные дороги

Примечания

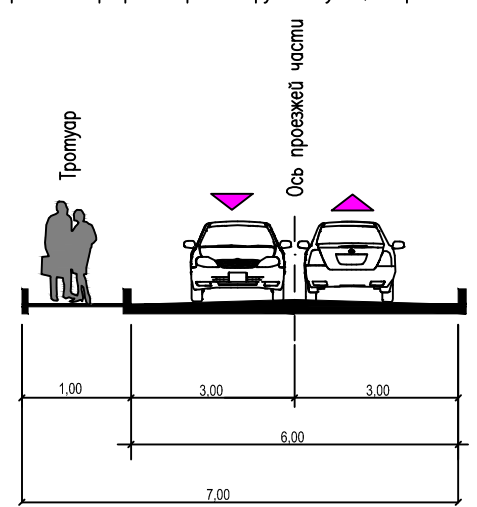
1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2021-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев О.В.			03.21	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:15000		
Разработал		Мухомкина К.С.			03.21			



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования
 - граница населенного пункта д. Заборье, существующая
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - == проезжая часть
- Планируемые элементы планировочной структуры:**
- территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан (1)
- Элементы планировочной структуры:**
- квартал
 - улично-дорожная сеть
 - территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- Категория улиц и дорог:**
- основные улицы садоводческого некоммерческого объединения граждан
 - автомобильная дорога местного значения
- Движение транспорта:**
- улицы, проезды с двусторонним движением, проектируемые
 - основной въезд на территорию СНТ
 - разворотная площадка, проектируемая
 - площадка для разворота машины для вывоза твердых бытовых отходов, проектируемая
 - площадка для разворота пожарной техники около пожарного резервуара, проектируемая
- Движение пешеходов:**
- линии движения пешеходов, проектируемые
- Объекты капитального и некапитального строительства, проектируемые:**
- площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов
 - площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства
 - сторожка с правлением объединения
 - здания и сооружения для хранения средств пожаротушения
 - пожарный резервуар
 - источник водоснабжения
 - детская игровая площадка
 - универсальная спортивная площадка
- Иное:**
- 59:32:3720008 кадастровый номер квартала
 - 2734 кадастровый номер земельного участка

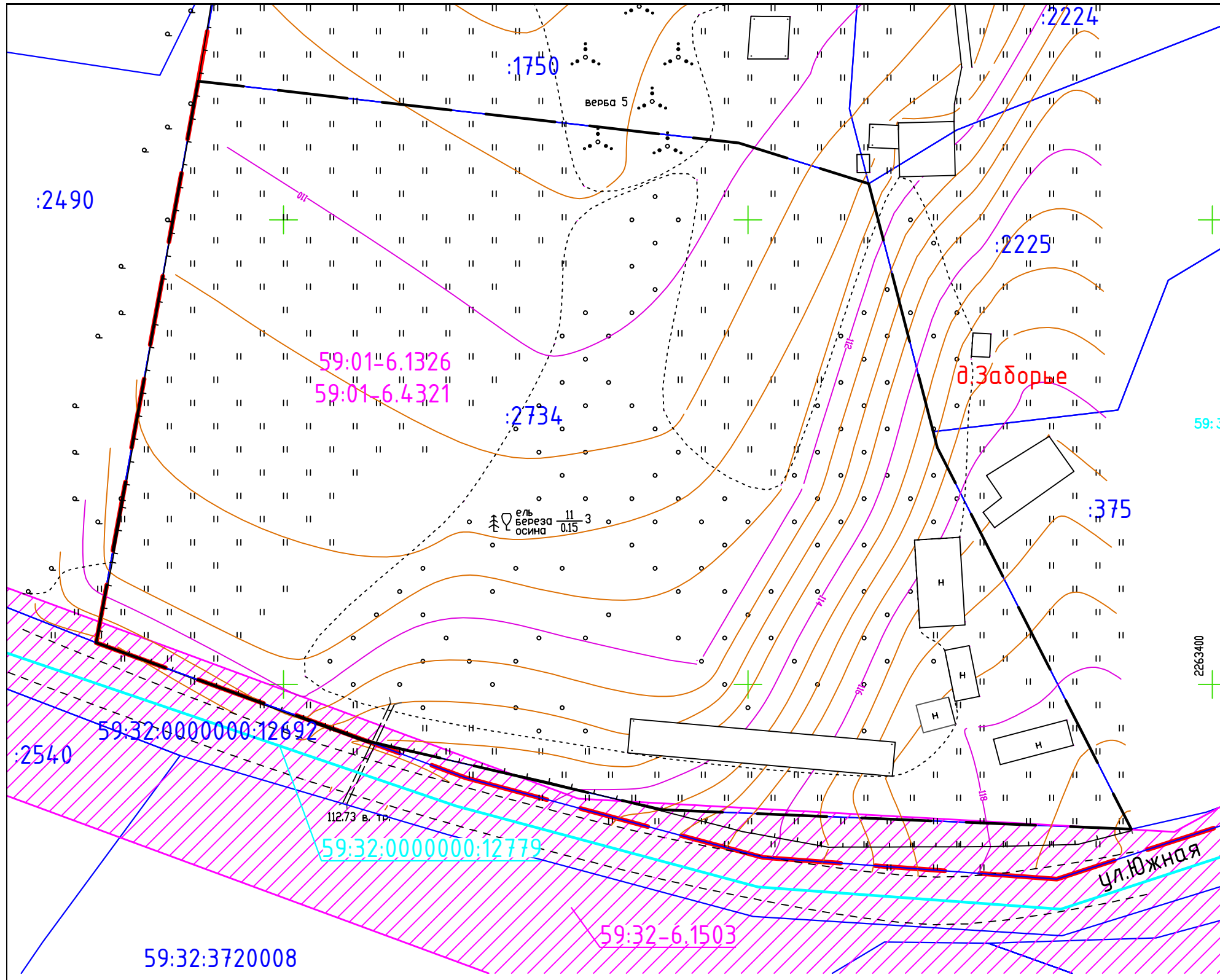
Поперечный профиль проектируемых улиц шириной 7 м



Примечания

- Система координат МСК-59.
- Система высот Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2021-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				03.21	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500		
Разработал	Муровкина К.С.				03.21			
						ООО "ИТЦ" Горизонт"		



- Условные обозначения:
- Границы:**
- граница проектирования
 - граница населенного пункта г.Заборье, существующая
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница зданий, сооружений по сведениям ЕГРН
 - граница объектов капитального строительства, существующая
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН:**
- + охранная зона инженерных коммуникаций – охранная зона ЛЭП
 - зона охраны природных объектов – водоохранная зона Камского водохранилища, прибрежная защитная полоса Камского водохранилища (территория проектирования полностью расположена в данных зонах)
- Иное:**
- 59:32:3720008 кадастровый номер квартала
 - :2734 кадастровый номер земельного участка
 - 59:32:0000000:12779 кадастровый номер здания, сооружения
 - 59:01-6.4321 реестровый номер охранной зоны



- Примечания**
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2021-ППТ.Т2.2		
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Пермский край, Пермский район		
						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Проверил		Косачев ОВ			03.21	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. М 1:500		
Разработал		Митовкина КС			03.21			
						ООО "ИТЦ" Горизонт"		

**Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 28.06.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-309**

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734,
предоставленного
СНТ "Берег Камы"**

**Проект межевания территории
Основная часть
Том 3**

13-2021-ПМТ

Оглавление. Том 3. Основная часть. Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	4
2.Перечень образуемых земельных участков	6
3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
4.Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
5.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	9
Приложение А Каталог координат образуемых земельных участков	10

Изм.	Кол.уч	Лис	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ПМТ.Т3.Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мутовкина			03.21	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	П	1	1
Проверил		Косачев			03.21				
							ООО «ИТЦ «Горизонт»		

Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3720008:2734 находится в безвозмездном пользовании (ссуда) до 26.09.2025 г. садоводческого некоммерческого товарищества "Берег Камы".

В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. В отношении образуемых земельных участков федеральными законами не установлены случаи исключения из общих правил. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, из которого образованы земельные участки

- садоводство (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)

Таким образом, после раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734 у всех образуемых земельных участков вид разрешенного использования будет - садоводство (Для ведения гражданами садоводства и огородничества).

Проектом межевания территории предусматривается установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков, согласно перечню основных видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона садово-дачных участков (СХ-2)» правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 29.04.2021 №131), к которой относится земельный участок с кадастровым номером 59:32:3720008:2734.

Предельные параметры образуемых земельных участков для ведения садоводства приняты согласно регламентам, установленным для территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-2)».

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.Т3.Основная часть	Лист
							2
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

В соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, образуемые под территорию общего пользования.

2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Адрес/местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования
1	:2734:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	830	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
2	:2734:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	830	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
3	:2734:ЗУ3	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	829	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
4	:2734:ЗУ4	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	950	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
5	:2734:ЗУ5	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Ведение садоводства (13.2)	949	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
6	:2734:ЗУ6	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	1379	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734 (данный земельный участок остается в измененных границах)
7	:2734:ЗУ7	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	12	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
8	:2734:ЗУ8	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	12	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

9	:2734:3У9	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	12	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
10	:2734:3У10	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	12	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
11	:2734:3У11	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	10	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
12	:2734:3У12	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	250	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
13	:2734:3У13	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	123	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734
14	:2734:3У14	Пермский край, Пермский район, с/п Двуреченское, д.Заборье	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего назначения (13.0)	17	раздел с измененным земельным участком с кадастровым номером 59:32:3720008:2734

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

13-2021-ППТ.Т3.Основная часть

Лист

4

4. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Данный раздел не разрабатывается в связи с отсутствием земель лесного фонда в границах проектирования.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

В границах проектирования отсутствуют границы проектирования ранее выполненных проектов межевания территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ППТ.ТЗ.Основная часть			

Приложение А

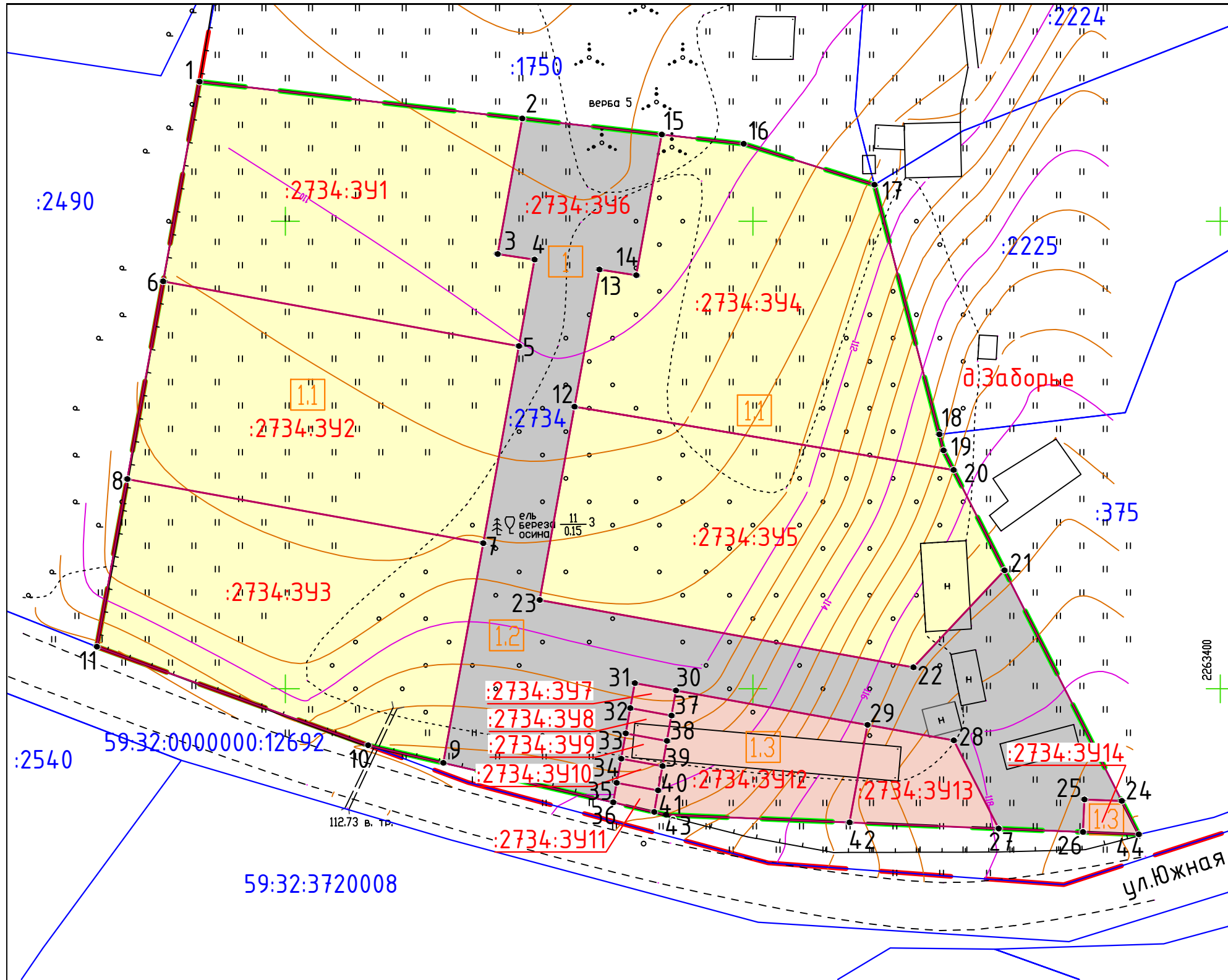
Каталог координат образуемых земельных участков

Система координат МСК-59, зона 2

Обозначение ха- рактерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:2734:3У1		
1	499814.92	2263290.80
2	499810.98	2263325.33
3	499796.49	2263322.70
4	499795.89	2263326.65
5	499786.65	2263324.98
6	499793.56	2263286.92
1	499814.92	2263290.80
:2734:3У2		
6	499793.56	2263286.92
5	499786.65	2263324.98
7	499765.57	2263321.15
8	499772.43	2263283.09
6	499793.56	2263286.92
:2734:3У3		
8	499772.43	2263283.09
7	499765.57	2263321.15
9	499742.08	2263316.89
10	499743.96	2263308.84
11	499754.50	2263279.83
8	499772.43	2263283.09
:2734:3У4		
12	499780.16	2263330.92
13	499794.83	2263333.58
14	499794.23	2263337.53
15	499809.27	2263340.26
16	499808.27	2263349.02
17	499803.90	2263363.00
18	499777.21	2263369.95
19	499775.49	2263370.40
20	499773.39	2263371.47
12	499780.16	2263330.92
:2734:3У5		
12	499780.16	2263330.92
20	499773.39	2263371.47
21	499762.67	2263376.92
22	499752.29	2263367.18
23	499759.49	2263327.20
12	499780.16	2263330.92
:2734:3У6		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



- Условные обозначения
- Границы**
- граница проектирования
 - граница населенного пункта д. Заборье, существующая
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Планируемые элементы планировочной структуры**
- территория садоводческого или огороднического некоммерческого объединения граждан (1)
- В границах элемента планировочной структуры (1) выделены следующие элементы планировочной структуры:
- 1.1 квартал
 - 1.2 улично-дорожная сеть
 - 1.3 территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- Мероприятия по межеванию территории**
- образование ЗУ с разрешенным использованием: земельные участки общего назначения (улично-дорожная сеть садоводческого товарищества)
 - образование ЗУ с разрешенным использованием: садоводство
 - образование ЗУ с разрешенным использованием: земельные участки общего назначения (объекты общего пользования садоводческого товарищества)
- Иное:**
- 59:32:3720008 кадастровый номер квартала
 - :2734 кадастровый номер земельного участка
 - :2734:3У1 обозначение образуемого земельного участка
 - 1 поворотные точки образуемых земельных участков

- Примечания**
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2021-ПМТ.Т3.2			
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Косачев О.В.				03.21	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ИТЦ" Горизонт"		
Разработал	Муровкина К.С.				03.21				

**Проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734,
предоставленного СНТ "Берег Камы"**

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Том 4**

13-2021-ПМТ

Оглавление. Том 4. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.

1. Цели разработки проекта межевания территории	4
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	4
3. Перечень существующих земельных участков	5

Изм.	Кол.уч	Лис	№ док	Подп.	Дата	13-2021-ПМТ.Т4.Материалы по обоснованию			
Разраб.		Мутовкина			03.21		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Косачев			03.21	П	1	1	
						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4			
						ООО «ИТЦ «Горизонт»			

1. Цели разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

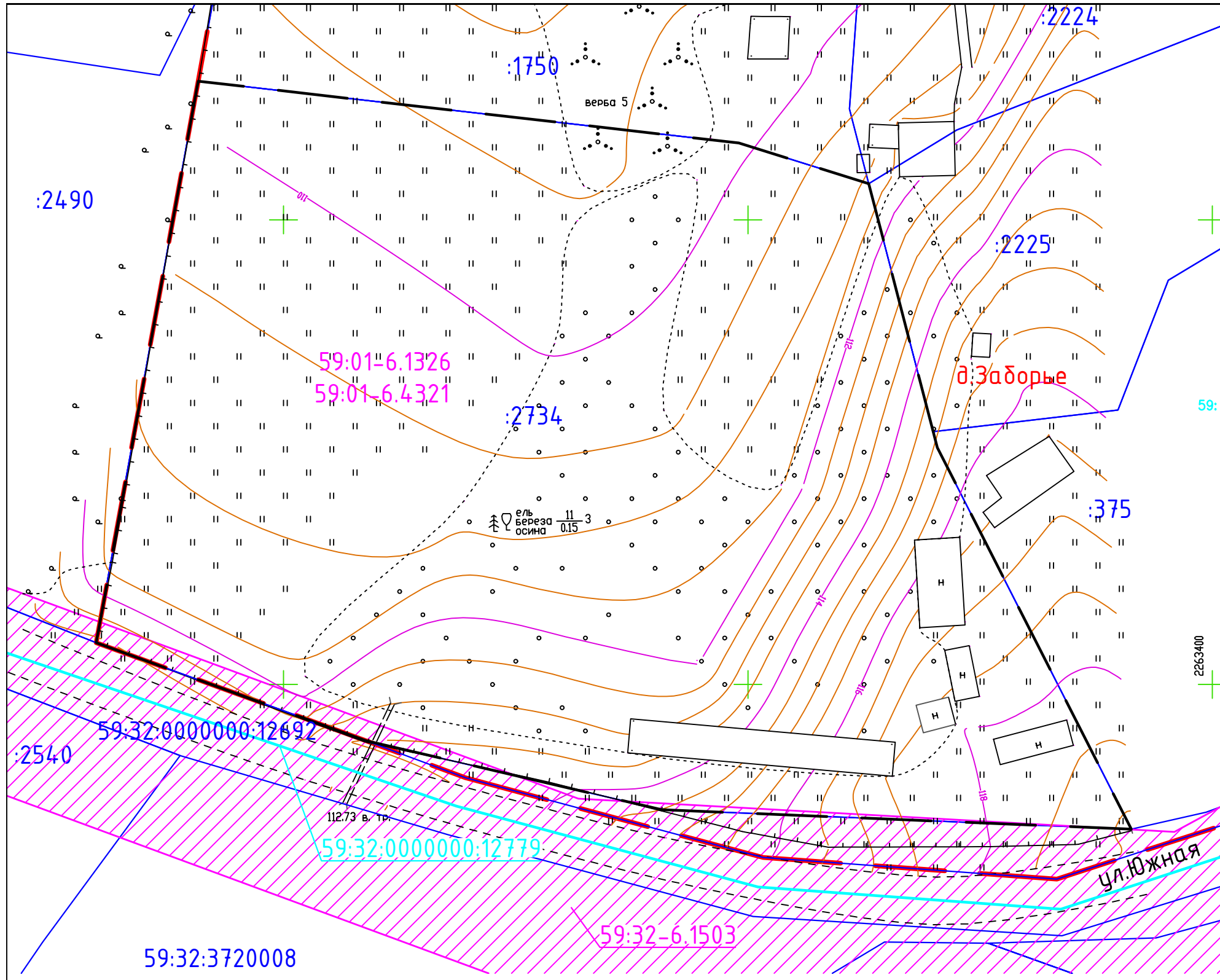
Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			13-2021-ППТ.Т4.Материалы по обоснованию						1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3. Перечень существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, кв.м
1	59:32:3720008:2734	Пермский край, Пермский р-н, с/п Двуреченское, в 1.780 км северо-западнее д. Заборье	данные о правообладателе отсутствуют	данные отсутствуют	садоводство	6216 +/- 28
			Садоводческое некоммерческое товарищество "Берег Камы", ИНН: 5907041907	Безвозмездное пользование (ссуда) на срок действия с 11.11.2020 по 26.09.2025		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								13-2021-ППТ.Т4.Материалы по обоснованию	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						



- Условные обозначения:
- Границы:
- граница проектирования
 - граница населенного пункта г.Заборье, существующая
 - граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
 - граница зданий, сооружений по сведениям ЕГРН
- Зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН:
- охранная зона инженерных коммуникаций – охранная зона ЛЭП
 - зона охраны природных объектов – водоохранная зона Камского водохранилища, прибрежная защитная полоса Камского водохранилища (территория проектирования полностью расположена в данных зонах)
- Иное:
- 59:32:3720008 кадастровый номер квартала
 - :2734 кадастровый номер земельного участка
 - 59:32:0000000:12779 кадастровый номер здания, сооружения
 - 59:01-6.4321 реестровый номер охранной зоны

- Примечания
1. Система координат МСК-59.
 2. Система высот Балтийская.
 3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

						13-2021-ПМТ.Т4.2				
						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 59:32:3720008:2734, предоставленного СНТ «Берег Камы»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Пермский район		Стация П	Лист 1	Листов 1
Проверил		Косачев О.В.		<i>[Signature]</i>	03.21	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:500			ООО "ИТЦ" Горизонт"	
Разработал		Муровкина К.С.		<i>[Signature]</i>	03.21					